

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Spalskiej. Składająca się z następujących budynków.

Budynek biurowo-socjalny

Budynek II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna murowana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i suporeksu, ocieplony styropianem. Stropodach pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV i aluminiowa. Budynek mieści pomieszczenia : biurowe, hotelowe, gospodarcze. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej opalanej paliwem stałym.

Budynek produkcyjny połączony łącznikiem z biurowo - socjalnym

Powierzchnia zabudowy - ok. 1334 m2
Powierzchnia użytkowa - ok. 1200 m2
Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej ze ścianami osłonowymi z cegły. Dach kryty papa termozgrzewalną. Media: prąd, woda, kanalizacja. budynek docieplony.

Budynek magazynowy

Powierzchnia użytkowa - ok. 216,60 m2Budynek parterowy konstrukcji stalowej ze ścianami z płyt warstwowych.

Budynek warsztatowy

Powierzchnia użytkowa 443, 70 m2.
Budynek parterowy konstrukcji stalowej ze ścianami z płyt warstwowych

Budynek stolarnia

Powierzchnia użytkowa - ok. 133 m2
Budynek parterowy konstrukcji stalowej z płyt warstwowych. Dach dwuspadowy. Instalacje : elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

Budynek noclegowy

Powierzchnia użytkowa - ok. 1410 m2
Budynek dwukondygnacyjny , podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna murowana Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i suporeksu, ocieplony styropianem. Stropodach kryty papa termozgrzewalną. Instalacje: elektryczna,wodna, kanalizacyjna Budynek mieści pomieszczenia : hotelowe, wspólne kuchnie, pom. gospodarcze. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej opalanej paliwem stałym.

Powierzchnia działki 15027 m2. Powierzchnia użytkowa łącznie wynosi 4297,70 m2 w tym część produkcyjna/ magazynowa o powierzchni 1987,70 oraz część biurowa/socjalna i hotelowa o powierzchni 2310 m2.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację. Doskonała nieruchomość inwestycyjna.

Opiekun oferty:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-BS-36124
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Pow. całkowita [m2]	4 298,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	4 298,00 m²
Cena	9 400 000 PLN
Cena/m2	2187.06 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan prawny	UżytkowanieWieczyste
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	15 027 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	pensjonat/ośrodek
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Tarasy	brak

Kamila Zakrzewska
tel. 506 039 725

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Powierzchnia pokoi	20/13/25/18 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	25,00 m²
Podłoga kuchni	panele podłogowe, gres
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga przedpokoi	panele
Liczba pomieszczeń biurowych	2
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	20,00 m²