

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA ROLNA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY - 1,4HA - NOWOSTAWY DOLNE GM. DMOSIN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki rolnej z możliwością zabudowy siedliskowej zlokalizowanej we wsi Nowostawy Dolne

Nieruchomość gruntowa:
Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 13 301m² i wymiarach: 30m x 470m została zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej, gminnej drodze dojazdowej. Całość terenu nieogrodzona, niezagospodarowana, częściowo zalesiona.
Media w drodze dojazdowej: prąd, woda.

Teren nieruchomości został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu:

1.

A.R.2:

 - Przeznaczenie podstawowe: produkcja rolnicza;
 - Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowa usługowa i produkcyjna służąca produkcji rolniczej, garażowa, gospodarcza;
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy do 100m od drogi publicznej
 - Powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce niezainwestowanej do 80 %, a na działce zainwestowanej do 90 %;
 - Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki niezainwestowanej, a na działce zainwestowanej minimum 10 %;
2.

A.ZL:

 - Przeznaczenie terenu: lasy;
 - zachowanie istniejących lasów;

Otoczenie nieruchomości:
Działka zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy Działek Niesułkowskich wśród terenów zielonych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej - miejsce idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Do najbliższego sklepu 2km; przedszkole oraz szkoła oddalone o ok.1,5km. Dobry dojazd do Strykowa - 6km; do Główna - 9km; do Brzezin - 12km; do Łodzi - 27km.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-188
Lokalizacja	Dmosin, Nowostawy Dolne
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy, rolna, leśna
Pow. całkowita [m2]	13 301,00 m ²
Wymiary działki	30 x 470 m
Cena	125 000 PLN
Cena/m2	9.40 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Odl. do sklepu [m]	3 000 m
Odl. do szkoły [m]	2 800 m
Odl. do przedszkola [m]	2 800 m
Prąd	w ulicy

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.