

Cena: 270000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA - 9003M² - NOWOSTAWY DOLNE GM. DMOSIN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej zlokalizowanej w cichej i spokojnej okolicy

Nieruchomość gruntowa:

Działka budowlana o powierzchni 9003m² ma kształt zbliżony do prostokąta lekko zwężającego się ku tyłowi o wymiarach: 68m x 306m x 86,8m x 162m x 33m. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej, gminnej drodze dojazdowej. Całość nieogrodzona, niezagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejką. Media w drodze: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Teren nieruchomości został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu A.RM:

- **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze;
- powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce do 70 %;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;

Otoczenie nieruchomości:

Działka zlokalizowana w spokojnej wsi Nowostawy Dolne w gm. Dmosin. W najbliższym otoczeniu pola uprawne oraz luźna zabudowa jednorodzinna. Do najbliższego sklepu 2,5km; przedszkole oraz szkoła oddalone o ok. 2km. Dobry dojazd do Strykowa - 6,2km; do Główna - 8,9km; do Brzezin - 13km; do Łodzi - 27km.

***Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!***

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-189
Lokalizacja	Dmosin, Nowostawy Dolne
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy, mieszkaniowa, budowlana
Pow. całkowita [m2]	9 003,00 m ²
Wymiary działki	68 x 306 m
Cena	270 000 PLN
Cena/m2	29.99 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Odl. do sklepu [m]	2 500 m
Odl. do szkoły [m]	2 000 m
Odl. do przedszkola [m]	1 900 m
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy