

Zdjęcie



Opis

TRZYPKOJOWE MIESZKANIE Z TARASEM - 76,56M² - NOWA INWESTYCJA W STRYKOWIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzypokojowego mieszkania z tarasem zlokalizowanego w nowopowstającej, kameralnej inwestycji w Strykowie przy ul. Polnej
Mieszkanie o powierzchni **76,56m²** składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** o powierzchni 30,95m²;
- **pokoju I** o powierzchni 14,41m²;
- **pokoju II** o powierzchni 16,66m²;
- **łazienki** o powierzchni 5,35m²;
- **przedpokoju** o powierzchni 9,19m²;

Dodatkowo do mieszkania przynależy prywatny **taras** o powierzchni 52,09m² z wyjściem z salonu.
Zlokalizowane na parterze w bloku z windą mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób ustawny, zapewniający maksymalny komfort. Duże okna zapewniają doskonale doświetlenie pomieszczeń, sprawiając, że mieszkania posiadają nowoczesny i elegancki charakter.

Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim, który obejmuje: tynki gipsowe w lokalu; kompletną instalację elektryczną; instalacje domofonową; instalację teletechniczną; instalację grzewczą; wentylację; polewaczka - zawór ze złączką do węża wraz z zaworem odcinającym.

Dużym atutem planowanej inwestycji jest wysoki standard wykończenia budynku. Elewacja budynku będzie bazować na eleganckich i jakościowych materiałach, a części wspólne zostały zaprojektowane w sposób nowoczesny, spełniając oczekiwania wymagających mieszkańców. W budynku przewidziano przestronną klatkę schodową z nowoczesnymi przeszkleniami oraz windę dla większego komfortu mieszkańców.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego na terenie obiektu oraz komórki lokatorskiej.

Budynki zostaną zrealizowane w okolicy ulicy Polnej w oddaleniu od ulic

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-MS-193
Lokalizacja	Stryków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	76,56 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,56 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	643 100 PLN
Cena/m2	8399.95 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2023
Widok	na osiedle
Woda	jest
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	pompa ciepła
Odległość do komunikacji publicznej [m]	750 m
Odl. do sklepu [m]	650 m
Odl. do szkoły [m]	50 m
Odl. do przedszkola [m]	50 m
Winda	tak

głównych, zapewniając przyszłym mieszkańcom komfort i intymność. Inwestycja zlokalizowana jest tuż obok planowanego kompleksu szkolno – sportowego, co sprawi, że będzie to miejsce przyjazne rodzinom z dziećmi. W zasięgu kilkuminutowego spaceru przyszli lokatorzy do dyspozycji będą mieli m.in. sklepy, rynek, przystanki autobusowe.

Planowane zakończenie prac w budynku i odbiór lokali mieszkalnych to pierwszy kwartał 2025r.

Służymy pomocą również w uzyskaniu kredytu.

Rata na to mieszkanie już od 3620,00 zł miesięcznie - (25 lat plus 20% wkładu własnego)

Zapraszamy do zapoznania się z innymi lokalami powstającymi w tej inwestycji oraz indywidualnego kontaktu!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	260 m