

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Spalskiej. Składająca się z działki o łącznej powierzchni **5042 m2**, na której znajduje się budynek hotelowy o powierzchni około 1410m 2.

Obiekt znajduje się w odległości około 2 km od trasy szybkiego ruchu S8.

Nieruchomość o przeznaczeniu **hotelowym, hostelowym**.

Budynek II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna murowana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i suporeksu, ocieplony styropianem. Stropodach pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV wymieniona w 2018 roku. Instalacja energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej opalanej paliwem stałym. Nieruchomość w całości modernizowana w 2018 roku.

Budynek mieści pomieszczenia : **biurowe, hotelowe, gospodarcze. Przeznaczony dla około 160 miejsc noclegowych. Znajduje się tam 30 pokoi z łazienkami i 8 kuchni.**

Monitoring wewnątrz i na zewnątrz budynku.
Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację. Doskonała nieruchomość inwestycyjna.

Opiekun oferty:

Kamila Zakrzewska
tel. 506 039 725

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-BS-36147
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Pow. całkowita [m2]	1 410,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	4 298,00 m²
Cena	4 950 000 PLN
Cena/m2	3510.64 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan prawny	Użytkowanie wieczyste
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	5 042 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	nieregularny
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Tarasy	brak

Pomieszczenia

--	--

Liczba pomieszczeń biurowych	2
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	20,00 m²