

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE - 61M² - NOWA INWESTYCJA W STRYKOWIE - I KWARTAŁ 2025r.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzypokojowego mieszkania powstającego w nowej, kameralnej inwestycji w Strykowie przy ul. Polnej. Mieszkanie o powierzchni **61,39m²** składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** o powierzchni 23,54m²;
- **łazienki** o powierzchni 5,39m²;
- **pokoju I** o powierzchni 14,39m²;
- **pokoju II** o powierzchni 8,83m²;
- **przedpokoju** o powierzchni 8,7m²;

Dodatkowo do mieszkania przynależy **balkon**, na który wyjście zlokalizowane zostało w salonie o powierzchni 6,87m². Zlokalizowane na drugim piętrze w bloku z windą mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób ustawny, zapewniający maksymalny komfort. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń, sprawiając, że mieszkania posiadają nowoczesny i elegancki charakter.

Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim, który obejmuje: tynki gipsowe w lokalu; kompletną instalację elektryczną; instalacje domofonową; instalację teletechniczną; instalację grzewczą; wentylację; wykończenie balkonów instalacją przeciwwodną przygotowaną pod montaż desek tarasowych; balustrady tarasów;

Dużym atutem planowanej inwestycji jest wysoki standard wykończenia budynku. Elewacja budynku będzie bazować na eleganckich i jakościowych materiałach, a części wspólne zostały zaprojektowane w sposób nowoczesny, spełniając oczekiwania wymagających mieszkańców. W budynku przewidziano przestronną klatkę schodową z nowoczesnymi przeszkleniami oraz windę dla większego komfortu mieszkańców.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego na terenie obiektu oraz komórki lokatorskiej.

Budynki zostaną zrealizowane w okolicy ulicy Polnej w oddaleniu od ulic głównych, zapewniając przyszłym mieszkańcom komfort i intymność.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-MS-197
Lokalizacja	Stryków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	61,39 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	531 000 PLN
Cena/m2	8649.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Rok budowy	2023
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	pompa ciepła
Odległość do komunikacji publicznej [m]	750 m
Odl. do sklepu [m]	650 m
Odl. do szkoły [m]	50 m
Odl. do przedszkola [m]	50 m

Inwestycja zlokalizowana jest tuż obok planowanego kompleksu szkolno – sportowego, co sprawi, że będzie to miejsce przyjazne rodzinom z dziećmi. W zasięgu kilkuminutowego spaceru przyszli lokatorzy do dyspozycji będą mieli m.in. sklepy, rynek, przystanki autobusowe.

Planowane zakończenie prac w budynku i odbiór lokali mieszkalnych to pierwszy kwartał 2025r.

Służymy pomocą również w uzyskaniu kredytu.

Rata na to mieszkanie już od 2945,00 zł miesięcznie (25 lat plus 20% wkładu własnego)

Zapraszamy do zapoznania się z innymi lokalami powstającymi w tej inwestycji oraz indywidualnego kontaktu

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba przedpokoi	3