

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom w gminie Ujazd w **miejscowości Olszowa**. Dom położony jest na dużej, dającej poczucie prywatności, działce o powierzchni **5730 mkw**.

Idealny dla osób, które szukają wytchnienia od zgiełku miasta. Dom jest jasny i przestronny, dominują w nim stonowane kolory, a całość została wykończona w klasycznym stylu, co nadaje mu dodatkowej elegancji.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest 50 km od centrum Łodzi. Infrastruktura – w promieniu kilku minut autem znajduje się wszystko co niezbędne – sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, apteki i przychodnie. Malowniczy krajobraz sprawia, że jest to pożądaný kierunek przeprowadzki dla wielu osób.

Na powierzchnię **110, 08 mkw** składa się ....

Parter domu stanowi:

- wiatrołap o powierzchni 4,62 mkw
- garderoba o powierzchni 2,11 mkw
- hall o powierzchni 8,86 mkw
- kuchnia z jadalnią o powierzchni 10 mkw( z możliwością wyjścia na taras)
- salon o powierzchni 40 mkw ( z możliwością wyjścia na taras)
- wc o powierzchni 2,10 mkw
- spiżarnia o powierzchni 5,13 mkw

Poddasze domu stanowi:

- korytarz o powierzchni 3,73 mkw
- sypialnia o powierzchni 7,32
- sypialnia o powierzchni 12,67 mkw
- sypialnia o powierzchni 9,50 mkw
- łazienka o powierzchni 4,47 mkw

Dom z każdej strony otacza piękny ogród.

Dom wyposażony jest w instalację grzewczą elektryczną oraz piec na ekogroszek.

Dla kogo przeznaczona jest nieruchomość?

Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta w przestrzeni pełnej harmonii. Może tu zamieszkać rodzina z dziećmi – 2+2 lub 2+1.

Dane agenta

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Imię i nazwisko                                                          | Aneta Varisella |
| Telefon                                                                  | 42 717 18 39    |
| Telefon komórkowy                                                        | 607352152       |
| Nr licencji                                                              | 2865            |
| <a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a> |                 |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 10944 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Symbol oferty              | KAW-DS-36151   |
| Lokalizacja                | Ujazd, Olszowa |
| Pow. całkowita [m2]        | 161,59 m²      |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 110,08 m²      |
| Liczba pokoi               | 4              |
| Cena                       | 799 000 PLN    |
| Cena/m2                    | 4944.61 PLN    |

Nieruchomość

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Standard                  | ★★★★★                     |
| Garaż                     | wolnostojący              |
| Stan prawny               | Własność                  |
| Okna                      | PCV                       |
| Instalacje                | dobre                     |
| Balkon                    | jest                      |
| Liczba balkonów           | 2                         |
| Liczba tarasów            | 1                         |
| Powierzchnia działki [m2] | 5 730 m²                  |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki    | płaska                    |
| Kształt działki           | prostokąt                 |
| Rodzaj domu               | wolnostojący              |
| Pokrycie dachu            | dachówka ceramiczna       |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                       |

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Stan budynku       | do zamieszkania        |
| Ogrodzenie działki | ogrodzona              |
| Rok budowy         | 2010                   |
| Gaz                | brak                   |
| Woda               | tak                    |
| Dojazd             | droga szutrowa         |
| Otoczenie          | zabudowa jednorodzinna |
| Ogrzewanie         | ekogroszek             |
| Tarasy             | jest                   |
| Prąd               | jest                   |
| Kanalizacja        | szambo                 |

## Pomieszczenia

|                               |                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Liczba pokoi                  | 4                                                   |
| Wysokość pomieszczeń          | 2,5900 m                                            |
| Powierzchnia pokoi            | 40/9,50/7,32 m²                                     |
| Podłogi pokoi                 | panele                                              |
| Typ kuchni                    | aneks kuchenny<br>połączony z jadalnią i<br>salonem |
| Rodzaj kuchni                 | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem             |
| Powierzchnia kuchni           | 6,38 m²                                             |
| Podłoga kuchni                | gres                                                |
| Typ łazienki                  | razem z wc                                          |
| Liczba łazienek               | 1                                                   |
| Powierzchnia łazienki<br>[m2] | 4,47 m²                                             |
| Glazura łazienki              | nowego typu                                         |
| Podłoga łazienki              | gres                                                |
| Wyposażenie łazienki          | WC, prysznic, wanna,<br>lustro                      |
| Liczba WC                     | 1                                                   |
| Powierzchnia WC               | 2,10 m²                                             |
| Glazura WC                    | nowego typu                                         |
| Podłoga WC                    | gres                                                |
| Liczba przedpokoi             | 1                                                   |
| Powierzchnia<br>przedpokoi    | 3,73 m²                                             |
| Podłoga przedpokoi            | panele                                              |