

Zdjęcie



Opis

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ Z BUDYNKIEM USŁUGOWYM - POŁOŻONEJ W ŁODZI, DZIELNICA GÓRNA UL. PABIANICKA

Sprzedawany teren objęty MPZP i zgodnie z planem przeznaczony jest pod zabudowę usługową o następujących parametrach:

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ..U, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej.

W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 40%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,2, maksimum 1,0,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40%

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć powierzchni poziomej wewnętrznej wynoszącej 224 m n. p. m., wskazanej na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków - maksimum 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) geometria dachów - dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie lokalizacji budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

Działka o powierzchni 1996 m kw. Przylega bezpośrednio do ulicy Pabianickiej - o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego i z doskonałym

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4868
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-GS-1461
Lokalizacja	Łódź, Górna
Przeznaczenie działki	inwestycyjna, komercyjna, usługowa
Pow. całkowita [m2]	1 996,00 m²
Cena	1 990 000 PLN
Cena/m2	996.99 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	metalowe
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	tak
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

połączeniem tramwajowo-autobusowym z centrum miasta i innymi dzielnicami. Ponadto niedaleko od nieruchomości znajduje się Port Łódź oraz wyjazd na trasę S-14 - kierunek Wrocław.

Na działce posadowiony jest budynek biurowo-usługowo-handlowy (kontenerowy) o pow. ca 100 m kw.,
Budynek posadowiony jest na fundamentach - natomiast nie jest trwale związany z gruntem.
Budynek jest ocieplony, posiada ogrzewanie z pompy ciepła, na dachu znajdują się panele fotowoltaiczne, ponadto posiada przyłącze elektryczne, zimnej wody i jest włączony do kanalizacji. Budynek uzbrojony jest w system alarmowy i monitoring.

Działka sprzedawana jest łącznie z tym budynkiem.

Łączna cena wynosi 1,99 mln zł plus 23% VAT - (łączna cena z VAT 2.447.700 zł) do negocjacji

Front działki: ca 23 metry

Media: woda zimna miejska, ciepła lokalna - piec Viessmann, pompa ciepła, prąd, kanalizacja miejska.

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny e-mailowy

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.