

Zdjęcie



Opis

Z wielką przyjemnością zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą czteropokojowego, przestronnego mieszkania z dużym balkonem w Tomaszowie Maz. przy ulicy Szerokiej.

- prestiżowe osiedle
- teren ogrodzony wraz z bramą na pilota
- dobra komunikacja
- tereny zielone
- mieszkanie rozkładowe
- salon z otwartą kuchnią
- duży balkon
- komórka o powierzchni 18,58 mkw

Mieszkanie składa się z :

- kuchni otwartej na salon o łącznej powierzchni 16,60 mkw
- sypialni o powierzchni 14,90 mkw
- sypialni o powierzchni 10,36 mkw
- sypialni o powierzchni 10,27 mkw
- łazienki o powierzchni 4,09 mkw
- łazienki o powierzchni 8,36 mkw
- przedpokoju o łącznej powierzchni 15 mkw

Kuchnia jest w pełni wyposażona, m.in. w zmywarkę, płytę gazową , lodówkę z zamrażarką, piekarnik oraz mikrofalę. Zabudowa wykonana na zamówienie, bardzo pojemna i funkcjonalna z mnóstwem miejsc do przechowania.

Z salonu z sypialni wyjście na przestronny, zadaszony balkon wyłożony płytką gresową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja. Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, apteki, banki, bary, przychodnia, sklepy spożywcze, supermarket, przedszkole, szkoła podstawowa, MZK (autobus).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w cenie mieszkania.

Czynsz administracyjny wynosi 850 zł (zgłoszony na 3 osoby) zawierający zaliczki na ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną oraz śmieci. Dodatkowo płatny prąd. Administratorem bloku jest firma Autograf.

Dane agenta

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Imię i nazwisko                                                          | Aneta Varisella |
| Telefon                                                                  | 42 717 18 39    |
| Telefon komórkowy                                                        | 607352152       |
| Nr licencji                                                              | 2865            |
| <a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a> |                 |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 10944 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Symbol oferty              | KAW-MS-36159        |
| Lokalizacja                | Tomaszów Mazowiecki |
| Rodzaj budynku             | blok                |
| Pow. całkowita [m2]        | 86,16 m²            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 86,16 m²            |
| Piętro                     | 3p                  |
| Liczba pokoi               | 4                   |
| Cena                       | 579 000 PLN         |
| Cena/m2                    | 6720.06 PLN         |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★                                                                                                                  |
| Oplaty w czynszu        | ogrzewanie, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
| Oplaty wg liczników     | prąd                                                                                                                   |
| Liczba pięter w budynku | 3                                                                                                                      |
| Stan lokalu             | bardzo dobry                                                                                                           |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                                                                                |
| Mies. czynsz admin.     | 850 PLN                                                                                                                |
| Okna                    | PCV                                                                                                                    |
| Instalacje              | dobre                                                                                                                  |
| Balkon                  | duży                                                                                                                   |
| Liczba balkonów         | 1                                                                                                                      |

Prezentacja nieruchomości odbywa się po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Tel. 506 039 725  
Email: kamila.zakrzewska@kawaciuk.pl

Serdecznie zapraszam

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Rok budowy  | 2009                 |
| Widok       | otwarta przestrzeń   |
| Gaz         | tak - miejski        |
| Woda        | tak - miejska        |
| Dojazd      | asfalt               |
| Otoczenie   | osiedla mieszkaniowe |
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie        |
| Tarasy      | brak                 |
| Usytuowanie | dwustronne           |

Pomieszczenia

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Liczba pokoi               | 4                                     |
| Wysokość pomieszczeń       | 2,5800 m                              |
| Powierzchnia pokoi         | 16,60/14,90/10,27/10,36 m²            |
| Podłogi pokoi              | panele                                |
| Typ kuchni                 | otwarta na salon                      |
| Rodzaj kuchni              | aneks kuchenny - połączony z salonem  |
| Powierzchnia kuchni        | 6,59 m²                               |
| Podłoga kuchni             | gres                                  |
| Typ łazienki               | razem z wc                            |
| Liczba łazienek            | 2                                     |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 8,36 m²                               |
| Glazura łazienki           | nowego typu                           |
| Podłoga łazienki           | gres                                  |
| Wyposażenie łazienki       | WC, umywalka, prysznic, wanna, lustro |
| Liczba przedpokoi          | 2                                     |
| Powierzchnia przedpokoi    | 8,44 m²                               |
| Podłoga przedpokoi         | panele                                |