

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA INWESTYCYJNA - 3HA - WARSZEWICE, GM. STRYKÓW

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki inwestycyjnej o powierzchni 3ha zlokalizowanej w gminie Stryków w miejscowości Warszewice

Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 30 954m² i wymiarach: 83,5m x 361m został zlokalizowany bezpośrednio przy asfaltowej, powiatowej drodze dojazdowej. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana. Media w drodze dojazdowej: prąd, woda, brak kanalizacji.

Teren został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem: 2P/U:

- **Przeznaczenie podstawowe:** tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- **Przeznaczenie dopuszczalne:** obiekty produkcyjne składów i magazynów, zabudowa usługowa, obiekty i urządzenia technologiczne, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2;

Nieruchomość oddalona od węzła autostrad A1/A2 w Strykowie o 5km. Doskonały dojazd do Strykowa - 3km; do Łodzi - 25km; do Zgierza - 17km. W niedalekiej odległości magazyny dużych firm międzynarodowych.

*Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-204
Lokalizacja	Stryków (gw)
Przeznaczenie działki	inwestycyjna, usługowa, przemysłowa, komercyjna
Pow. całkowita [m2]	30 954,00 m ²
Wymiary działki	83 x 361 x 444 x 46 x 69 x 32 m
Cena	5 820 000 PLN
Cena/m2	188.02 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak