

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH, W CICHEJ I SPOKOJNEJ OKOLICY. DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY O DWÓCH LOKALACH - IDEALNY DLA DWÓCH RODZIN

DOM WOLNO STOJĄCY, MIESZKALNY, JEDNORODZINNY, PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM, O DWÓCH LOKALACH, WYBUDOWANY W TECHNOLOGII MODUŁOWEJ, ENERGOOSZCZĘDNY, POŁOŻONY NA DZIAŁCE 1080 MKW, W STANIE DO ZAMIESZKANIA

Budynek wybudowany wg projektu DAN-WOOD HOUSE, oddany do użytkowania w 2014 roku, o pow. użytkowej 207,05 mkw, pow. zabudowy 132,48 mkw, kubaturze 844 m3, w technologii modułowej, o konstrukcji drewnianej, ocieplony styropianem 12 cm i otynkowany tynkiem mineralnym. Okna PCV, trzyszybowe. Dach kryty dachówką cementową. Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, zadbany, do zamieszkania lub własnej aranżacji. Idealny dla dwóch rodzin, do każdego lokalu wchodzi się bezpośrednio z zewnątrz.

Kondygnacje budynku z uwzględnieniem lokali:

Lokal nr 1 (pow. 89,51 mkw):

Parter (pow. 45,21 mkw) - pokój dzienny z kominkiem z wyjściem na dwa granitowe tarasy - górny i dolny (21,83 mkw), kuchnia (11,34 mkw), spiżarnia (4,50 mkw), garderoba (2,06 mkw), wc (2,45 mkw), korytarz (3,03 mkw)

Poddasze (pow. 44,30 mkw) - 2 pokoje (16,06 mkw, 13,68 mkw), łazienka - salon kąpielowy (11,68 mkw), korytarz (2,88mkw)

Lokal nr 2:

Parter (pow. 64,18 mkw) - pokój dzienny z kominkiem z wyjściem na taras drewniany (29,07 mkw), kuchnia (12,33 mkw), pomieszczenie gospodarcze (3,01 mkw), wc (2,71 mkw), korytarz (17,06 mkw)

Poddasze (pow. 53,36 mkw) - 3 pokoje (16,80 mkw, 10,40 mkw, 10,40 mkw), łazienka (7,78 mkw), korytarz (7,98 mkw)

Media: elektryczność, woda, ogrzewanie i ciepła woda podgrzewana z pieca dwufunkcyjnego gazowego z zasobnikiem (dla każdego lokalu oddzielny piec), gaz ze zbiornika nadziemnego zlokalizowanego na działce, kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków. Istnieje możliwość ogrzewania wyłącznie kominkowego.

Dodatkowo na działce murowany domek ogrodnika.

Działka o pow. 1080 mkw (wymiary ok. 37 mkw x ok. 30 mkw) pięknie zagospodarowana - liczne nasadzenia (krzewy, drzewa), ogrodzenie metalowe - siatka na podmurówce, brama i furtka metalowa z betonowanymi słupkami stylizowanymi na kamień.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	19
-------------	----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-DS-10132
Lokalizacja	Nowosolna, Wódka
Pow. całkowita [m2]	207,05 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	207,05 m²
Wymiary działki	37x30 m
Liczba pokoi	7
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	5312.73 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	3
Powierzchnia działki [m2]	1 080 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras

NIERUCHOMOŚĆ ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANA - w pobliżu autostrad A1 i A2, do centrum Łodzi ok. 12 km, do Strykowa ok. 10 km.

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU=585,51 kWh/(m2*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK=132,10 kWh/(m2*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP=3118,20 kWh/(m2*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - UOZE=28,46%
- jednostkowa wielkość emisji CO2 - ECO2=0,03 t CO2/(m2*rok)

DODATKOWE INFORMACJE

Uwaga! Powyższe informacje mają charakter ogólny. Dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	7