

Zdjęcie



Opis

Nie przegap okazji, aby zdobyć swój wymarzony dom!

Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej wsi **Nepomucenów** położonej w województwie łódzkim, powiecie tomszowskim, gminie Budziszewice.

Dom otoczony jest zielenią, otacza go niska zabudowa, która nadaje okolicy uroku i elegancji.

Infrastruktura - w bliskiej odległości od domu znajduje się wszystko co niezbędne - sklepy spożywcze, szkoła, przychodnia lekarska.

Dojazd do Ujazdu to około 14 km, natomiast do Warszawy to około 100 km.

Cisza, spokój. Bardzo dobra komunikacja.

Dom położony na końcu drogi, wśród pól oraz lasu. Sąsiedztwo to już wybudowane domy jednorodzinne.

ATUTY:

- dobry dojazd
- funkcjonalny
- niskie koszty utrzymania
- z salonu wyjście na taras
- ogrzewanie podłogowe

Dom posadowiony jest na działce o pow. 9700 mkw.

Dojazd drogą utwardzoną. **Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym.** Powierzchnia użytkowa domu to około 95,10 mkw.

Ten przytulny dom oferuje przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane pomieszczenia, które zapewniają komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Zestawienie pomieszczeń:

Parter

- salon o pow. 32 mkw (z wyjściem na taras)
- kuchnia o pow. 7,3 mkw
- wiatrołap o pow. 2,45 mkw
- pom.gosp. 3,35 mkw
- wc o pow. 1,35 mkw
- hall o pow. 2,7 mkw

Poddasze

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-DS-36186
Lokalizacja	Budziszewice, Nepomucenów
Pow. całkowita [m2]	95,10 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	95,10 m²
Wymiary działki	44,25/219 m
Liczba pokoi	4
Cena	729 000 PLN
Cena/m2	7665.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	9 700 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący

- komunikacja o pow. **7,9 mkw**
- sypialnia o pow. **12,35 mkw**
- sypialnia o pow. **12,09 mkw**
- sypialnia o pow. **6,65 mkw**
- garderoba o pow. **0,46 mkw**
- łazienka o pow. **7,55 mkw**

Dom wybudowany z betonu komórkowego. Ocieplony styropianem o gr. 15 cm.
Okna PCV 3 szybowe, 6 komorowe. Dach pokryty blachodachówką.

Instalacje: energia elektryczna, wodna oraz szambo.
Dom ogrzewany piecem na pellet.
Na parterze domu rozłożona instalacja podłogowa.

Dom przeznaczony dla osób poszukujących ciszy i spokoju w przestrzeni pełnej harmonii.
Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla rodziny 2+3 lub 2+2.

Nie czekaj, dzwoń tel. 506 039 725

Gorąco polecamy i zapraszamy!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	w trakcie uzyskiwania
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2015
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	centralne
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6800 m
Powierzchnia pokoi	32/12,35/12,09/6,65 m²
Podłogi pokoi	gres, panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,30 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,55 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	prysznic, WC
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,35 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,90 m²
Podłoga przedpokoi	gres