

Cena: 400000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA - 5 672M² -
Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ I PROJEKTEM BUDOWLANYM - LIPA GM.
STRYKÓW

Nieruchomość gruntowa:

Działka budowlana o powierzchni 5 672m² ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: 87m x 75,5m x 16m x 45m x 55m x 54m x 12m. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej, gminnej drodze dojazdowej. Całość ogrodzona siatką leśną, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i porośnięta samosiejką. Media: woda przyłączona; kanalizacja w drodze; prąd w trakcie przyłączenia do działki.

Teren nieruchomości **został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** o symbolu 10MN/U:

- **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- **Przeznaczenie dopuszczalne:** budynki gospodarcze; budynki garażowe; budynki gospodarczo-garażowe; urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; miejsca postojowe; dojścia i dojazdy;
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 45%;
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,05;

Nieruchomość sprzedawana wraz z pozwoleniem na budowę oraz kompletnym projektem budowlanym budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami.

Otoczenie nieruchomości:

Działka zlokalizowana w cichej i spokojnej wsi Lipa w gminie Stryków. W najbliższym otoczeniu pola uprawne oraz luźna zabudowa jednorodzinna. Do najbliższego sklepu 1,3km; przedszkole oraz szkoła oddalone o ok. 3km. Dobry dojazd do Strykowa - 3,1km; do Główna - 13km; do Łodzi - 23km.

*Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!*

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-209
Lokalizacja	Stryków (gw), Tymianka, Lipa
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	5 672,00 m ²
Wymiary działki	87m x 75,5m x 16m x 45m x 55m x 54m x 12m m
Cena	400 000 PLN
Cena/m2	70.52 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	brak
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Odl. do sklepu [m]	1 300 m
Odl. do szkoły [m]	3 100 m
Prąd	w trakcie prowadzenia
Kanalizacja	w ulicy

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.