

Cena: 450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE na parterze w KAMERALNEJ - 3 lokalowej - KAMIENICY, z TARASEM i wspólnym ogródkiem, dzielnica Górna, ok.Kilińskiego/Przybyszewskiego, z dobrym dojazdem do Centrum Miasta.

W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura : szkoły, sklepy, park.

KUPUJĄCY 0% PROWIZJI !!

- CENA MIESZKANIA : 450 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ PREZENTUJE POŚREDNIK - klucze w biurze - umowa na wyłączność !

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!

- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy.

Mieszkanie znajduje się na parterze kameralnej 3 rodzinnej kamienicy. Mieszkanie składa się 4 pokoi, łazienki, kuchni ze spiżarnią i przedpokojem. Posiada taras z wyjściem na wspólny ogród. Posesja jest ogrodzona. Nieruchomość posiada dwa oddzielne wejścia. Istnieje możliwość podzielenia nieruchomości na dwa odrębne mieszkania.

- KUCHNIA: ściany gładzie gipsowe + glazura, na podłodze deski.
- SPIŻARNIA przy kuchni
- I POKÓJ: piec kaflowy, ściany malowane, na podłodze deski.
- POKÓJ II: piec kaflowy, ściany malowane, na podłodze deski.
- POKÓJ III: ściany malowane, na podłodze deski.
- POKÓJ IV : ściany malowane na podłodze deski.
- ŁAZIENKA z oknem: sedes, wanna, umywalka, ściany glazura + malowane, na podłodze terakota.
- PRZEDPOKÓJ : ściany malowane, na podłodze deski.

- Oplaty do wspólnoty : ok 600 zł
- Ogrzewanie i ciepła woda na prąd (brak gazu w budynku).
- Okna PCV, wystawa okienna północ - południe.
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.
- Wysokość pomieszczeń 2,95 m.
- Możliwość parkowania w pobliżu budynku.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-9942
Lokalizacja	Łódź, Górna, Górna, ok. Kilińskiego / Przybyszewskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	109,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	109,80 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	4
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	4098.36 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Liczba tarasów	1
Widok	na inne budynki

- UWAGA ! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	zimna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	elektryczne
Tarasy	taras
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,9500 m
Podłogi pokoi	deski
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, umywalka
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	deski