

Zdjęcie



Opis

KOMFORTOWE klimatyczne MIESZKANIE w estetycznej kamienicy w okolicy ul. Mickiewicza/ ŻEROMSKIEGO.

Idealne na CELE MIESZKALNE jak również na BIURO, KANCELARIĘ, GABINETY LEKARSKIE

Duża KUCHNIA z jadalnią i SALONEM + 4 oddzielne eleganckie POKOJE, duży HOL / poczekalnia z wnęką gospodarczą, 2 łazienki

Całość po generalnym remoncie - wg projektu architekta.

DESCRIPTION IN ENGLISH ON COMPANY WEBSITE:
www.property.com.pl

Mieszkanie nadaje się na cele mieszkalne i na biuro np. projektowe, kancelarię prawną itp.

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT!
- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !

CENA : 879 000,00 zł - OKAZJA jako inwestycja lub do zamieszkania

- OPŁATY EKSPLOATACYJNE: opłaty do wspólnoty ok. 2000 zł (eksploatacja, fundusz remontowy, wodomierz, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych, zaliczki na podgrzanie wody i centralne ogrzewanie),
dodatkowo elektryczność wg zużycia

OPIS POMIESZCZEŃ - MEBLE I WYPOSAŻENIE w CENIE

- KUCHNIA z SALONEM i JADALNIĄ: nowoczesne meble kuchenne ze sprzętami AGD (płyta ceramiczna, pochłaniacz zapachów, piekarnik elektryczny, lodówka z zamrażarką, zmywarka, zlewozmywak z baterią), duży stół z krzesłami, kanapa narożna rozkładana , ława

- I SYPIALNIA: łóżko 2 osobowe, szafa garderoba, 4 kinkiety/lampki nocne, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie,

- II SYPIALNIA: łóżko podwójne, stolik nocny, duża podwójna szafa garderoba (5 drzwiowa), biurko, krzesło, podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie,

- III SYPIALNIA: łóżko dwuosobowe, stolik nocny, 2 regały, ława, podłoga

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-9943
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Kopernika
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	151,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	151,92 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	5
Cena	879 000 PLN
Cena/m2	5785.94 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	2 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rok budowy	1910

panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie,

- **IV SYPIALNIA** : łóżko 2 osobowe, stolik nocny, duża szafa garderoba (6 drzwiowa), szafa garderoba pojedyncza, biurko, podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie,

- **I ŁAZIENKA z oknem:** elegancka glazura i terakota, 2 umywalki z szafką, szafki w zabudowie nad sedesem, 3 szafki wiszące i szafka stojąca, sedes, pralka i suszarka, kabina prysznicowa

- **II ŁAZIENKA:** elegancka glazura i terakota, sedes, umywalka z szafką, kabina prysznicowa

- **HOL:** elegancka terakota, gładzie gipsowe, siedzisko, pomieszczenie gospodarcze w końcu przedpokoju z drzwiami z luster

- **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:** na końcu korytarza na wprost wejścia, oddzielone od korytarza drzwiami przesuwными z lustrem

- **MEDIA** : miejskie, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- **Podwórko ogrodzone - brama wjazdowa na pilota, podwórko niezbyt duże**

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	terakota