

Cena: 348120.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TKACZEWSKIEJ GÓRZE, GM. PARZĘCZEW, WOJ. ŁÓDZKIE

Działka o pow. 1934 m kw.,
Szerokość 59 m
Głębokość 32 m

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania Symbol ML - zabudowa mieszkaniowo letniskowa
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się:
1) w zakresie przeznaczenia terenu:
a) zabudowę mieszkaniową letniskową jako podstawowe przeznaczenie terenu,
b) dopuszcza się wymienną formę zabudowy tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną związaną z całorocznym pobytem,
c) urządzenia infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
2) w zakresie podziału terenu na działki:
a) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów istniejących działek letniskowych;
w projektowanych zespołach minimalna powierzchnia działki: 1500 m2 i dostępność do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub wewnętrznej,
b) wymóg powierzchni nie dotyczy działek pod stacje trafo;
3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje 20% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
minimum 80% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
b) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych (preferowane żywopłoty), obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetonowych,
c) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni leśnej i wkomponowanie jej w przyszłe zagospodarowanie,
d) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych poza miastem,
e) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4) w zakresie warunków dla istniejącej zabudowy:
a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy letniskowej z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy;
5) w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
a) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4868
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-GS-1469
Lokalizacja	Parzęczew, Tkaczewska Góra
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 934,00 m²
Wymiary działki	59 x 32 m
Cena	348 120 PLN
Cena/m2	180.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Prąd	w ulicy

zabudowy:

- sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy,
 - ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - dachy 2 – 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia od 20° do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub ciemnozielonym,
 - realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
 - malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci,
 - zaleca się nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detalowanie), w celu tworzenia jednolitych zespołów urbanistyczno – architektonicznych,
 - lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych;
- Media: prąd w ulicy

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny e-mailowy

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.