

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA Z MOŻLIWOŚCIĄ PODZIAŁU NA MNIJSZE DZIAŁKI BUDOWLANE - 9 315M² - STRYKÓW

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dużej działki budowlanej zlokalizowanej w Strykowie w pobliżu ul. Legionów

Nieruchomość gruntowa:

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 9 315m² i wymiarach: 148m x 57,5m x 167m x 67,7m została zlokalizowana bezpośrednio przy dojazdowej drodze gruntowej (nieruchomość sprzedawana łącznie z udziałem w drodze dojazdowej).

Teren niezabudowany oraz nieogrodzony. Media w drodze dojazdowej: prąd, woda.

Teren działki został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu 3MN:

- Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zabudowa w formie wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej);
- Przeznaczenie dopuszczalne:** urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; dojeżdża i dojazdy; budynki pomocnicze;
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - w przypadku zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej - 50% powierzchni działki budowlanej; w przypadku zabudowy szeregowej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy - minimalna 0,01 – maksymalna 1,0;
- maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m;
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m;
- W przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:**
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350 m² – dla zabudowy szeregowej;

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym - idealna propozycja pod osiedle domów

Otoczenie nieruchomości:
Działka zlokalizowana blisko centrum miasta w spokojnej okolicy wśród terenów zielonych oraz luźnej zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowym

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-213
Lokalizacja	Stryków
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, usługowa, mieszkaniowa, przemysłowa, komercyjna
Pow. całkowita [m2]	9 315,00 m ²
Wymiary działki	148 x 57,5 x 167 x 67,7 m
Cena	1 397 000 PLN
Cena/m2	149.97 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	centrum miasta
Odległość do komunikacji publicznej [m]	600 m
Odl. do sklepu [m]	1 000 m
Odl. do szkoły [m]	1 200 m
Odl. do przedszkola [m]	750 m
Prąd	w ulicy

atutem działki jest bliskość Zalewu w Strykowie. Do centrum Strykowa - 1km. Doskonały dojazd do Zgierza - 20km; do Łodzi - 25km; do Główna - 12km.

Kanalizacja

brak

*Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Zapraszam!*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.