

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy ofertę sprzedaży obiektu komercyjnego, wielofunkcyjnego o przeznaczeniu magazynowo-produkcyjno-handlowym wraz z zapleczem socjalnym i biurowym w Zgierzu.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dotychczasowe wykorzystanie - szwalnia

Cena 999.999zł, przy sprzedaży brak podatku VAT.

Obiekt o powierzchni całkowitej około 960mkw na działce 1020mkw.

Teren ogrodzony, utwardzony kostką i przystosowany do parkowania samochodów.

Budynek z około 1990 roku wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i gazobetonu, stropy żelbetowe, ocieplony, dach płaski, kryty papą. Posadzki wyłożone terakotą. Obiekt w większości dwukondygnacyjny, wyposażony w szyby windowy, duże wrota do rozładunku towarów np z busa umiejscowione w zadaszonej wiacie. Kotłownia - do remontu (było ogrzewanie olejowe i węglowe).

Rzuty budynku załączone do oferty.

MEDIA: prąd, siła (było 40kw), woda z sieci oraz studnia głębinowa, kanalizacja miejska, gaz. Stolarka okienna pcv.

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mailowy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6794
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PFT-BS-4068
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	960,00 m²
Cena	999 999 PLN
Cena/m2	1041.67 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	1 020 m²
Rok budowy	1990
Gaz	jest
Woda	zimna
Dojazd	asfalt
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

