

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania całoroczny dom o pow. 70m2 w Kwiatkowice Las z ogrodem na działce budowlanej o pow 607m2 w w okolicy . Od Łodzi(23km) , 5km od Lutomierska, Konstantynów 15km . Główne atuty nieruchomości: - cicha i spokojna okolica- bliskość terenów zielonych.
Nieruchomość składa się z:
Parter
- łazienka (podłogowe ogrzewanie)o pow 4,5 nowocześnie urządzona(woda ciepła Bojler elektryczny 100l)
- Kuchnia(10m2) otwarta na Salon o pow14 m2 z wyjściem na piękny duży taras(16m2) jednocześnie z salonu jest również wejście na piętro schodami z metalowo- drewnianymi.
1 Piętro
- przedpokój 2,5m2 na podłodze panele
- pierwsza sypialnia o pow 12m2 na podłodze panele na ścianach gładzie
- druga sypialnia o pow 13 m2 (podłoga panele ,ściany gładie)z garderobą i wyjściem na balkon o pow 16 m2
Budynek jest po remoncie w 2020 roku.
Budynek ogrzewany piecem na palet , podłączony do ogrzewania podłogowego.
Działka budowlana - ogrodzenie w części metalowe i siatka.
Typ własności: Odrębna własność.
Na działce o powierzchni 607mkw jest ogród bardzo ładnie zagospodarowany, szambo przelewowe 2 dreny, oraz studnia głębinowa. Dom w konstrukcji szkieletowej, w domu wykonana instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Na terenie działki znajduje się wiatła blaszak na 1 samochód. Ogromnym atutem nieruchomości jest piękna okolica, otoczenie lasów a jednocześnie świetny dojazd do Łodzi. Bardzo blisko znajduje się szkoła i sklepy. Polecam wszystkim szukającym miejsca w spokojnej i pięknej okolicy dla rodzinnego wypoczynku wśród lasów. Idealna lokalizacja dla miłośników przyrody. Najbliższe sąsiedztwo gwarantuje zachowanie w przyszłości ciszy i spokoju

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LDR-DS-1699
Lokalizacja	Wodzierady, Kwiatkowice
Pow. całkowita [m2]	70,00 m²
Wymiary działki	33/20,5 m
Liczba pokoi	3
Cena	510 000 PLN
Cena/m2	7285.71 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	blaszak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	16,16 m²
Powierzchnia działki [m2]	607 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania

Ogrodzenie działki	mieszane
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	inne
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Powierzchnia pokoi	14,12,13 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe