

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży dom z lat 60-tych, usytuowany w Łodzi, **w okolicach ulicy Strykowskiej**. Parterowy, z poddaszem użytkowym podpiwniczony, wolnostojący, **o powierzchni ok. 130 m²**. Dach domu drewniany, pokryty blachą.

Wybudowany w technologii tradycyjnej. Na działce o powierzchni **709 m²** znajduje się również budynek gospodarczy, murowany, o powierzchni ok. 46 m². Składa się z trzech pomieszczeń. Dach drewniany, pokryty blachą.

Działka zagospodarowana, ogrodzona siatką. Od frontu wjazd wyłożony kostką brukową. Płot murowany, z metalowymi przesłami. Na terenie działki znajdują się dwie bramy wjazdowe: od frontu – dwuskrzydłowa wraz z furtką oraz druga brama dwuskrzydłowa od sąsiedniej, równoległej ulicy.

Parter domu (o powierzchni ok. **87 m²**) składa się z trzech pokoi o powierzchniach: ok. 22 m², 21 m² i 16 m², kuchni o powierzchni ok. 9 m², przedpokoju o powierzchni ok. 9 m², łazienki o powierzchni ok. 2,5 m² oraz WC o powierzchni ok. 1 m².

Na poddasze (o powierzchni ok. 80 m², mierząc po podłodze) prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam dwa pomieszczenia mieszkalne. Z jednego z tych pomieszczeń można wyjść na przestronny balkon, od strony ogrodu. Pozostała część poddasza pozostaje do własnej adaptacji.

Dom został wykończony w standardzie lat, w których został wybudowany. W pokojach drewniane podłogi, ściany otynkowane i pomalowane. W przedpokoju oraz w jednym z pokoi boazeria.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, na podłodze wykładzina PCV, ściany otynkowane i pomalowane. W części nad blatem- glazura. W łazience oraz WC- terakota oraz glazura starszego typu.

Media miejskie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Centralne ogrzewanie: piec gazowy, ciepła woda- bojler elektryczny.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2724
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Pow. całkowita [m2]	130,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	130,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	695 000 PLN
Cena/m2	5346.15 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	709 m ²
Rodzaj domu	wolnostojący

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---

Zapraszam do zapoznania się z tą unikalną ofertą sprzedaży domu z lat 60-tych w Łodzi. Ten przestronny i funkcjonalny dom stanowi idealne miejsce do zamieszkania. Budynek gospodarczy na terenie nieruchomości daje możliwość prowadzenia drobnej działalności gospodarczej.

Sygnatura oferty w biurze: DS-2724

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna.

Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.