

Zdjęcie



Opis

"Kupujcie ziemię, bo już jej nie produkują" mawiał M.Twain.

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży działek położonych w Ozorkowie przy ul.Nagietkowej (uliczka wewnętrzna odchodzi od ul. Skrajnej). Działki położone są na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie wsi Wróblew. Teren w sąsiedztwie to nowe domy jednorodzinne. Jest to ładna, cicha okolica. Niewątpliwym atutem jest połączenie kolejowe min z Łodzią i Kutnem. W odległości 700m znajduje się dworzec kolejowy Ozorków - Główny.

Do centrum miasta jest około 3,5 km. Odległość od dużego miasta -Łodzi to tylko 20km. Do wjazdu na autostradę (węzeł Emilia) jest zaledwie 9km.

W mieście jest min.kilka marketów, Park Miejski z placem zabaw. Wokół miasta Ozorków są tereny zielone (Grotniki, Sokolniki).

Ulica Skrajna jest ulicą o nawierzchni asfaltowej.
Ulica Nagietkowa jest to nowo wydzielona ulica(szerokość 7m).

Działka o pow. 900m2 - nr geodezyjny 1/21 położona jest przy ul.Nagietkowej - około 60m od ul.Skrajnej.

UZBROJENIE: elektryczność, woda, kanalizacja dostępne są w ulicy Skrajnej.

Cena: 94 000zł wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

W sumie do sprzedaży jest 8 działek o pow. od 745m2 do 1002m2.

LOKALIZACJA: jedna z działek położona jest bezpośrednio przy ul.Skrajnej - jest to działka o numerze geodezyjnym 1/26 - pow.1002m2 .
Pozostałe działki położone są przy drodze wew (ul.Nagietkowej).

KSZTAŁT DZIAŁEK: można zobaczyć na załączonej mapce. Wszystkie działki mają dobre proporcje (szerokość, głębokość).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6794
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PFT-GS-4077
Lokalizacja	Ozorków, Bugaj
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	900,00 m²
Wymiary działki	31-30 m
Cena	94 000 PLN
Cena/m2	104.44 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

DOJAZD: a/PKP - Dworzec Główny - 700m,

b/ droga krajowa 91 - 3km,

c/ wjazd na drogę S14 - 9km,

d/ wjazd na autostradę A2 (węzeł Emilia) - 9km.

Dojazd pociągiem do Łodzi Kaliska zajmuje ok.35min, do Kutna 35min.

INNE: Dla powyższego obrębu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (należy wystąpić o warunki zabudowy).

Do centrum miasta (ryнку) jest ok.3,5 km. Tu znajdują się min.: punkty usługowe, punkty handlowe, urzędy, placówki bankowe, targowisko miejskie, kościół. W mieście funkcjonuje min kilka szkół podstawowych oraz przedszkoli, są też szkoły średnie, żłobki, duży basen ze strefą saun. Ponadto jest kilka marketów Intermarche, Biedronka, Lidl oraz sklepów sieciowych min: Stokrotka, Dino, Rossmann. Dla osób aktywnych są ścieżki rowerowe, Zalew Miejski, kilka placów zabaw. W okolicy jest mnóstwo terenów zielonych (w tym Park Miejski). Do uzdrowiska Uniejów z wodami termalnymi jest jedynie 35km.

W sumie jest możliwość zakupu 8 działek (dołączona mapa).

Powierzchnie i ceny poszczególnych działek:

1/dz.1/26 -1002m² - 130000zł

2/dz.1/22 - 900m² -112000zł

3/dz.1/25 -990m² -119000zł

4/dz.1/21 - 900m² -94000zł

5/dz.1/24 - 990m² -105 000zł

6/dz.1/18 - 891m² -80 000zł

7/dz.1/19 - 867m² -79 000zł

8/dz.1/20 - 745m² -70 000zł

9/ dz.1/27 droga wew - nabywa się udział wliczony w cenę działki

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mai

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.