

Cena: 330000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,78 m²** usytuowane na trzecim piętrze bloku przy ul. Bolesława Leśmiana w Łodzi.

W skład powierzchni użytkowej mieszkania wchodzi:

- pokój 1/salon o powierzchni ok. 18 m² z wyjściem na nieduży balkon,
- pokój 2/sypialnia o powierzchni ok. 11 m²,
- duża, widna kuchnia o powierzchni ok. 7 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC,
- korytarz wyposażony w pojemną szafę w zabudowie.

Ponadto do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 4 m².

Mieszkanie jest w pełni **rozkładowe i przestrzenne**. Daje możliwość indywidualnych aranżacji. W pokojach na podłogach panele, na ścianach i sufitach tapeta typu "baranek". W przedpokoju zamontowano dużą szafę w zabudowie, na podłodze terakota. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i wc. Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu w zależności od potrzeb Kupującego. Kuchnia bez mebli i sprzętu AGD.

Oplaty:
Czynsz administracyjny na rzecz wspólnoty - ok. 650 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy i wywóz śmieci). Prąd, gaz i woda - wg zużycia zgodnie z odczytem liczników.

Cicha, spokojna okolica. W pobliżu liczne sklepy, m.in Lidl, Rossmann, Biedronka, Carefour Market, apteka, fryzjer (przy ul. Felińskiego oraz przy ul. Gojawiczyńskiej), przedszkole, szkoły, place zabaw, apteki, restauracje, kawiarnie, 150 m do przystanków autobusowych.

Dostępne od zaraz! Polecam i zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	TOPH-MS-28
Lokalizacja	Łódź, Górna, Dąbrowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	44,78 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,78 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	330 000 PLN
Cena/m2	7369.36 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Oplaty w czynszu	wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, ogrzewanie
Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre

Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	do remontu
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, WC, kabina prysznicowa, lustro
Podłoga przedpokoi	terakota