

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA W MIEJSCOWOŚCI TYMIANKA, ULICA WRZOSOWA - OKOLICE STRYKOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej znajdujących się w miejscowości Tymianka przy ulicy Wrzosowej obok Strykowa.

Nieruchomość o powszechni 1498 m² kształtem jest zbliżona do prostokąta, jedynie front działki posiada nieregularny kształt. Szerokość działki wynosi 43,5 metra, natomiast długość w najkrótszym miejscu 30 m, a w najdłuższym 37,5 m.

Działka zlokalizowane jest w cichej okolicy z zabudową jednorodzinną oraz dużą ilością terenów zielonych.

Media znajdują się na sąsiedniej ulicy Lawendowej;

Gaz i prąd około 180 metrów, wodociąg oraz kanalizacja około 270 metrów.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze.

Teren nieruchomości został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu 3MN/U zgodnie z którym:

- * przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- * przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe oraz dojścia i dojazdy;
- * lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- * maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki;
- * minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 45%;
- * intensywność zabudowy: minimalna 0,01 - maksymalna 1,05;
- * maksymalna wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 12,0 m,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym - jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,

Przystanek kolejowy oraz autobusowy umożliwiający dojazd do Łodzi, Zgierza oraz Główna w Strykowie oddalony jest o 1,5 km; najbliższy sklep spożywczy 250 metrów, apteka 2,7 km; przedszkole 3 km. Odległość do centrum Strykowa - 2 km; do Zgierza - 20 km; do Łodzi - 25 km. Polecamy!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-218
Lokalizacja	Stryków (gw), Tymianka
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 498,00 m ²
Cena	164 780 PLN
Cena/m2	110.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	wielokąt
Ogrodzenie działki	brak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	2 500 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	3 000 m
Odl. do przedszkola [m]	3 000 m