

Cena: 269000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWE MINI STUDIO NA PODDASZU!
IDEALNE DLA SINGLA, PARY LUB POD INWESTYCJĘ

Na sprzedaż NOWY MINI APARTAMENT usytuowany na poddaszu zrewitalizowanej kamienicy przy ul. 1 Maja w Łodzi. **BEZ PCC!** Apartament został zaprojektowany z dbałością o najmniejsze szczegóły, zarówno estetyczne jak i funkcjonalne.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **21 m²**, natomiast metraż liczony **"po podłodze" to 26 m²!** Cena liczona jest tylko za metry użytkowe, co oznacza, że dodatkową powierzchnię **ok. 5 m² dostajemy w gratisie!** Co ważne - dodatkowa przestrzeń jest w pełni zagospodarowana i optycznie znaczenie powiększa mieszkanie.

- W skład apartamentu wchodzi:
- otwarta przestrzeń obejmująca przedpokój, salon i kuchnię
 - łazienka z prysznicem i WC.

Salon wyposażony w wygodną sofę z funkcją spania, kącik telewizyjny oraz stół i krzesła. Przestrzeń pod skosami została zagospodarowana na pojemne szafki pod wymiar za lustrzanymi frontami, co dodatkowo optycznie znacznie powiększa przestrzeń. W przedpokoju również zamontowane zostały pojemne szafy pod wymiar.

Kuchnia w zabudowie pod wymiar w pełni wyposażona w sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka, piekarnik. Meble kuchenne wyposażone w system Blum, który odpowiada za ciche i delikatne zamykanie frontów, niezależnie od obciążenia.

Łazienka razem z WC wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę z dużym lustrem oraz szafki na ręczniki i inne akcesoria łazienkowe.

Charakter apartamentu podkreślają przemyślane rozwiązania oświetleniowe, w tym liczne listwy ledowe i oświetlenie punktowe.

Klimatyzacja zapewnia komfortową temperaturę mieszkania przez cały rok. Dodatkowo izolacja dachu wykonana została z celulozy, dzięki czemu mieszkanie, mimo lokalizacji na poddaszu, nie nagrzewa się zbyt szybko latem i utrzymuje ciepło zimą.

Kamienica mieści się w odrestaurowanej części ulicy 1 Maja pomiędzy ulicami Gdańską i Żeromskiego. Mimo bliskości centrum jest to cicha, spokojna okolica. Załedwie 10 min. do ul. Piotrowskiej i 12 min. pieszo do Manufaktury, 10 min. samochodem do dworca Łódź Fabryczna.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	TOPH-MS-29
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	26,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	21,00 m ²
Piętro	poddasze
Liczba pokoi	1
Cena	269 000 PLN
Cena/m2	10346.15 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	drewniane
Balkon	brak
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.