

Zdjęcie



Opis

NIERUCHOMOŚĆ ROKITNICA KOŁO STRYKOWA - DOM Z DZIAŁKĄ ROLNĄ - 28 347 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości znajdującej się w miejscowości **Rokitnica** około 4 kilometrów od centrum Strykowa.

Na działce o łącznej powierzchni **28 347 m²** znajdują się dom mieszkalny do remontu o powierzchni około **85 m²** oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni **90 m²** oraz **135 m²**.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej, w spokojnej i cichej okolicy w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz pól uprawnych.

Media: w budynku prąd i woda, w drodze kanalizacja, gaz oraz światłowód.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego .

Wymiary działki:

Część z przeznaczeniem na zabudowę: 16,5 m szerokości i 108 m długości

Część rolna: szerokość na początku 16,5 m i rozszerza się do 32 m na końcu, długość 1108 m.

Część działki od strony drogi dojazdowej o powierzchni około **1800 m²** podlega **MPZP o symbolu 26.11 RM** zgodnie z którym przeznaczenie terenów jest następujące:

- a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu

Warunki zagospodarowania działek: a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m²,
b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna;

Pozostała część działki o powierzchni około **26 500 m²** objęta jest **MPZP o symbolu R** zgodnie z którym:

- Przeznaczenie terenów:** a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
b) zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-220
Lokalizacja	Stryków (gw), Rokitnica
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	28 347,00 m ²
Wymiary działki	16,5x1216x32 m
Cena	420 000 PLN
Cena/m2	14.82 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	gospodarstwo
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Odl. do sklepu [m]	2 500 m
Odl. do szkoły [m]	2 500 m
Odl. do przedszkola [m]	2 500 m
Prąd	jest
Kanalizacja	w ulicy

gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne,
jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Warunki podziału terenów na działki:

a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,
b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie wynosi 3000 m².

Dojazd: Stryków - 4 km, Łódź - 25 km, Głowno - 9 km, w Strykowie bezpośredni wjazd na autostradę A1 i A2.

Zapraszamy!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.