

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**##DOM na wsi##
czyli wymarzona przestrzeń z ogrodem
dla Twojej Rodziny**

>>>>><<<<<<

Nieruchomość, którą tworzą:

- * przytulny dom o powierzchni zabudowy 111 m²,
- * budynki gospodarcze,
- * zadbane ogród na dużej 0,54 ha działce,
- * niezależna działka z warunkami zabudowy i gruntami ornymi o powierzchni 0,45 ha

w jednej atrakcyjnej cenie 550 000 zł !!!!

DOM parterowy z użytkowym poddaszem w niedalekim sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Sędziejowice, a jednocześnie w odległości ok. 1 km od centrum gminy Sędziejowice. Na terenie centrum gminy w obrębie kilkudziesięciu metrów znajdują się sklepy, szkoła, biblioteka, ośrodek zdrowia, apteka, urząd gminy, przystanek autobusowy. Doskonałe miejsce dla Rodzin ceniących spokój i cieszących się obcowaniem z naturą. Dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga.

Lokalizacja: 1 km od centrum gminy Sędziejowice, 20 minut od Łasku, 20 minut od Zduńskiej Woli, 2 km od stacji PKP w Kozubach. Wieś położona wzdłuż drogi 481 Łask - Wieluń.

Jest to jedna z nielicznych wsi powiatu łaskiego posiadająca **podłączenie do sieci kanalizacyjnej**.

DOM, który prezentujemy to miejsce, w którym od pierwszego momentu możesz poczuć się jak u siebie. **Standard DOMU** stwarza możliwość zamieszkania bez ponoszenia większych nakładów. Dla osób ceniących własną aranżację przestrzeni stwarza niewyobrażalne możliwości adaptacyjne.

Na parterze DOMU znajdziesz 3 pokoje, oddzielną kuchnię z oknem, łazienkę, przedpokój do którego prowadzi wiatrołap. Kocioł z piecem na ekogroszek to pomieszczenie wydzielone w bryle domu z niezależnym wejściem.

Na poddaszu o zbliżonym metrażu urządzono dodatkowo 2 duże pokoje, aktualnie użytkowane. Na poddaszu istnieje możliwość urządzenia dodatkowej łazienki oraz zagospodarowania wolnej przestrzeni według własnego pomysłu (garderoba, gabinet, biblioteka, itp.).

Na **dużej 0,54 ha** działce znajdują się **niezależne od DOMU budynki**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SRN-DS-6
Lokalizacja	Sędziejowice, Sędziejowice-Kolonia
Pow. całkowita [m2]	111,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	4954.95 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	5 400 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1965
Gaz	własna butla

gospodarcze, na które składają się 2 miejsca garażowe, piwnica i pomieszczenie mieszkalne.

Część gospodarcza to olbrzymi potencjał **do wykorzystania pod działalność gospodarczą**, co poszerza funkcjonalność nieruchomości.

Przed **DOMEM** roztacza się **duży, zadbane ogród** z niewysokimi nasadzeniami. W przyszłości możesz pomyśleć o własnej aranżacji ogrodowej przestrzeni i dostosować ją do własnych potrzeb. Mając do dyspozycji dużą przestrzeń, możesz kierować się zarówno tradycyjnymi rozwiązaniami jak i puścić nieco wodze fantazji.

Za **częścią mieszkalną i gospodarczą nieruchomości** rozpościera się otwarta przestrzeń gruntów ornich, tak więc obcowanie z naturą masz na wyciągnięcie ręki.

Poza nieruchomością zabudowaną do Twojej dyspozycji pozostaje **druga działka o powierzchni 0,45 ha**. Część działki objęta jest warunkami zabudowy a pozostała to grunt orny.

Cała nieruchomość (dwie działki) urządzona jest na planie prostokątów.

DOM na wsi z dużym ogrodem to przestrzeń idealna do wypoczynku i spotkań z bliskimi. To świetne miejsce do relaksu i wyciszenia po długim, stresującym dniu o każdej porze roku.

>>>>>><<<<<<

Zadzwoń lub napisz do mnie

ZAPRASZAM!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	sieć rozproszona
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	1 000 m
Odl. do sklepu [m]	1 000 m
Odl. do szkoły [m]	1 000 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet