

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA - 2184 m² - W STRYKOWIE PRZY ULICY DOJAZDOWEJ

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni **2184 m²** znajdującej się w **Strykowie** przy **ulicy Dojazdowej**. Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Strykowa, w bezpośredniej bliskości zalewu - **około 200 m**. Nieruchomość kształtem przypomina prostokąt o wymiarach 53 x 42 x 45 x 5 7,5 metra. Dojazd do nieruchomości zapewnia nowo wybudowana droga asfaltowa wraz z chodnikiem. Nieruchomość jest w całości ogrodzona siatką. Teren jest niezagospodarowany i porośnięty drzewami co powodując, że działka nabiera leśnego klimatu. Malownicza lokalizacja nieruchomości zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość do centrum ułatwia codzienne funkcjonowanie. Do centrum Strykowa, gdzie znajdują się sklepy, urząd, kościół, poczta oraz przystanek komunikacji zbiorowej dzieli nas zaledwie około 1 km. Szkoła podstawowa znajduje się jedynie 450 metrów, a przedszkole samorządowe około 650 m. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się luźna zabudowa jednorodzinna. Media w drodze: prąd, woda, światłowód.

Teren nieruchomości został objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** o symbolu **10MN** z którego wynika iż:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, budynki pomocnicze;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przypadku zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej - 50% powierzchni działki budowlanej lub w przypadku zabudowy szeregowej – 30% powierzchni działki budowlanej;

Zapraszamy!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-225
Lokalizacja	Stryków
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 184,00 m ²
Wymiary działki	53 x 42 x 45 x 57,5 m
Cena	436 800 PLN
Cena/m2	200.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	siatka
Woda	w drodze
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Odległość do komunikacji publicznej [m]	1 000 m
Odl. do sklepu [m]	800 m
Odl. do szkoły [m]	450 m
Odl. do przedszkola [m]	700 m
Prąd	na działce

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.