

Cena: 345000.00 zł

Zdjęcie



Opis

- **ATRAKCYJNY LOKAL** na parterze z wejściem od ulicy - centrum Łodzi
! Świetna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biuro!
Bardzo dobry dojazd, lokalizacja w centrum Łodzi w okolicach Placu Barlickiego, ulic Zielonej/Gdańskiej/Żeromskiego !!!

- **UWAGA: CIEKAWA OFERTA INWESTYCYJNA - ZAKUP LOKALU POD WYNAJEM Z BARDZO ROZSĄDNYM OKRESEM ZWROTU ZAINWESTOWANEGO KAPITAŁU Z WYNAJMU, DOBRA LOKALIZACJA NA USŁUGI NP. KOSMETYCZNE ITP. !!!**

- **CENA SPRZEDAŻY: 345 000 zł**
- **WOLNY:** od zaraz, klucze w biurze

- **PRZYBLIŻONE KOSZTY EKSPLOATACYJNE: czynsz do administracji**
ok. 350,00 zł, (w tym woda i śmieci, opłaty administracyjne)

- **PRZEZNACZENIE:** handel, usługi, biuro
- **DOTYCHCZASOWE WYKORZYSTANIE:** handel-usługi, biuro

OPIS POMIESZCZEŃ:

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: sala sprzedaży - główne pomieszczenie od frontu oraz mniejsze od podwórka, dodatkowo sanitariat. Lokal jest wykończony, podłogi terakota, sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzie gipsowe malowane. Lokal posiada witrynę okienną, okna i drzwi drewniane z roletami antywłamaniowymi. **Są 2 wejścia do lokalu - jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie z bramy wjazdowej.**

- **POMIESZCZENIE I - SALA GŁÓWNA (SALA SPRZEDAŻY)** - ok. 28 m, podłoga panele, ściany gładzie, oświetlenie: lampy wiszące, okno wystawowe z roletami antywłamaniowymi - **wejście do tego pomieszczenia bezpośrednio z ulicy**, do pozostałej części lokalu wejście przez drzwi przesuwne,
- **POMIESZCZENIE II - ZAPLECZE(MAGAZYN)** - ok. 30 m, podłoga terakota, ściany gładzie, okno od strony podwórka - wejście do tego pomieszczenia z bramy, w środku pomieszczenia ścianka z płyt do ewentualnego usunięcia,
- **SANITARIAT:** ok. 3 m, na wprost wejścia z bramy, sedes, umywalka, piec gazowy Vaillant,
- **WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:** ok. 3,20 m

- **RODZAJ BUDYNKU:** kamienica
- **WEJŚCIE:** od frontu kamienicy z poziomu zero oraz drugie wejście z bramy,
- **OKNA/DRZWI:** drewniane, od frontu drzwi i witryna z roletami antywłamaniowymi,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LS-10038
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Polesie, Żeromskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	61,64 m²
Piętro	parter
Cena	345 000 PLN
Cena/m2	5597.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

- MEDIA/INSTALACJE: elektryczność, woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe - 2-funkcyjny nowoczesny piec gazowy Vaillant - do ogrzewania i do ciepłej wody użytkowej,
- PARKING/WJAZD DLA SAMOCHODÓW: możliwe parkowanie wzdłuż ulicy przed lokalem,

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Możliwość parkowania	płatne
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	2
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1