

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNY Dom wolnostojący w Lutomiersku z 2000 r., na dużej, ładnie zagospodarowanej działce z oczkiem wodnym, garaż przy budynku, dojazd asfalt, media miejskie, kanalizacja lokalna, stan do zamieszkania.

KUPUJĄCY 0% prowizji !!!!

DOM W CENIE MIESZKANIA - NOWA NIŻSZA CENA - tylko 750 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ PREZENTUJE POŚREDNIK - klucze w biurze - umowa na wyłączność !

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!

- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!

- OPIS KONDYGNACJI:

- PARTER: łączna powierzchnia ok. 108 m², w tym pokój dzienny (salon) z jadalnią (28,7 m²) - z pokoju i z jadalni wyjście na duży, narożny taras o powierzchni ok. 23,00 m², w salonie oryginalny kominek typu "koza", kuchnia (10,02 m²), kompletnie umeblowana i wyposażona - meble i sprzęty kuchenne w cenie, kotłownia (3,3 m²), hol/korytarz (12,5 m²) z otwartymi schodami na poddasze mieszkalne, łazienka z wc (5,6 m²), sypialnia od strony ogrodu (12,8 m²), sypialnia od strony ulicy (13,1 m²), GARAŻ ok. 22 m

- PODDASZE MIESZKALNE: łączna powierzchnia 49,3 m² - po odliczeniu skosów,

w tym: sypialnia z tarasem - 21,6 m², sypialnia z balkonem 16,3 m², łazienka z wc 8,1 m², hall/komunikacja 3,3 m²,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-DS-10040
Lokalizacja	Lutomiersk, Lutomiersk
Pow. całkowita [m2]	158,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	158,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	4746.84 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	2 500 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka

- **GARAŻ:** przy budynku o pow. ok. 22 m²,

- **INNE ZABUDOWANIA:** wolno stojący, nieduży budynek gospodarczy z wiatą,

- **ROK BUDOWY** - ok. 2000 r.

- **STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY:** budynek do zamieszkania, standard wykończeń z daty zakończenia budowy - ok. 2000 r.

- **RODZAJ MATERIAŁU BUDOWLANEGO:** MURY - ściany wykonane z cegły ceramicznej kratówki i dziurawki z ociepleniem z pianki poliuretanowej, strop ceramiczny typu FERT, SCHODY - żelbetowe obłożone terakotą,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** w pokojach na podłogach panele, kuchnia, łazienki, kotłownia, schody - terakota, taras i balkon wyłożone terakotą, ściany wewnętrzne tynk tradycyjny i tapeta, parapety z konglomeratu i marmuru, grzejniki typu PURMO,

- **OKNA** - PCV, firmy OKNO - we wszystkich oknach zarówno na parterze jak i na poddaszu zewnętrzne rolety antywłamaniowe zamykane manualne, na poddaszu w sypialni z balkonem i w łazience okna dachowe, **DRZWI:** wewnętrzne drewniane z przeszkleniami, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,

- **ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIE BUDYNKU:** tynk tradycyjny, rynny plastikowe,

- **MEDIA/INSTALACJE/KOSZTY EKSPLOATACYJNE:** media miejskie (woda, prąd, gaz - w budynku, szambo ekologiczne , ogrzewanie gazowe z 2-funkcyjnego pieca gazowego, w kotłowni także zbiornik na ciepłą wodę użytkową,

- **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/NASADZENIA:** duża działka urządzona i zagospodarowana, nasadzenia, trawnik, oczko wodne, ze wszystkich stron obsadzona tujami oddzielającymi od sąsiadów, podjazdy i podejścia oraz front przed działką wyłożony kostką betonową,

- **OGRODZENIE:** cała działka ogrodzona siatką na podmurówce, furtka i brama wjazdowa metalowe,

- **ZABEZPIECZENIA:** alarm, dom podłączony do monitoringu,

- **OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA:** w sąsiedztwie domy mieszkalne i wolna działka,

- **MPZP - informacja:** do ustalenia

UWAGA: Nabywca domu ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2000
Woda	ciepła z pieca CO
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	28,7;21,6;16,3;13,1;12,8 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,20 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,10 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota

- UWAGA ! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.