

Zdjęcie



Opis

PRZEZNACZENIE nieruchomości: działalność usługowa, handlowa, produkcyjna, biurowa.

Nieruchomość położna jest **na terenie Łasku** w pobliżu granicy miasta w sąsiedztwie obiektów handlowych, usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

Doskonała dostępność komunikacyjna:

- w odległości ok. 2,5 km od węzła S8 "Łask" (na trasie Sieradz-Piotrków Trybunalski),
- w odległości ok. 500 m od drogi wojewódzkiej 482,
- w odległości ok. 30 m od drogi wojewódzkiej 473.

Gmina Łask to dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna:

- droga ekspresowa S8,
- drogi wojewódzkie nr 481, 482, 483, 473,
- drogi powiatowe,
- niedalekie położenie węzłów komunikacyjnych "Róża" i "Dobroń",
- połączenia drogowe w kierunku m.in. Wrocławia, Łodzi, Piotrkowa Trybunalskiego,
- połączenia drogowe w kierunku autostrady A1 i A2.

Na działce o powierzchni **878 m²** znajdują się **2 budynki** parterowe, niepodpiwniczone, z których wydzielono:

- **część handlowo-usługową** o **powierzchni zabudowy 130 m²**, którą tworzą sala sprzedaży i ekspozycji, WC, pokój,
- nad częścią handlowo-usługową **użytkowe poddasze** zagospodarowane jako **pomieszczenia biurowe i socjalne**: jadalnia, pomieszczenia biurowe, przedpokój, WC, klatka schodowa,
- **magazyn o powierzchni zabudowy 290 m²** przylegający do budynku handlowo-usługowego.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków 496,5 m².

Powierzchnie komunikacyjne i parkingowe nieruchomości wyłożone są **kostką betonową**.

Nieruchomość **częściowo ogrodzona** jest **przęslami stalowymi typu panelowego**. W ogrodzeniu znajduje się **brama przesuwna i brama rozwieralna**.

Budynek jest wyposażony w **instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, wentylację mechaniczną, instalację telefoniczną i**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SRN-BS-7
Lokalizacja	Łask
Pow. całkowita [m2]	496,50 m ²
Cena	1 800 000 PLN
Cena/m2	3625.38 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	878 m ²
Rok budowy	2007
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ogrzewanie solarne
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	3
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	11,90 m ²

alarmową.

Stan techniczny budynku - BARDZO DOBRY

Budynek handlowo-usługowy wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej.

Stolarka: okienna - PCV, drzwiowa - drewniana, drzwi wejściowe zewnętrzne - aluminiowe, w magazynie - brama garażowa podnoszona automatycznie.

Posadzki: w sali sprzedaży i ekspozycji oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnych - gres, w magazynie - posadzki betonowe.

Ściany: zewnętrzne - płyta obornicka, wewnętrzne - gładzie gipsowe, fragmenty ścian z pustaków ceramicznych, w pomieszczeniach socjalnych i łazienkach - płytki ceramiczne

Sufity: w części handlowej i biurowej sufity podwieszane.

Magazyn posiada konstrukcję stalową.

Konstrukcja nośna - słupy stalowe i kratownice stalowe.

Dach - dwuspadowy o konstrukcji stalowej kryty płytą obornicką.

Ściany - płyta obornicka przymocowana do konstrukcji stalowej.

Standard wykończenia budynku - BARDZO DOBRY

Cena nieruchomości 1.800.000,00 zł netto + VAT

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	266,20 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	21,80 m²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	5,90 m²