

Zdjęcie



Opis

Numer oferty w biurze: Ms-1708

Barycz – wieś w Polsce położona w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Dobroń, 25 km od Łodzi, 12 km od Pabianic, 6 km od Łasku .Obszar Natura 2000.

Duża wieś letniskowa, położona wśród pięknych sosnowych lasów nad Grabią, która toczy najczystsze w środkowej Polsce wody. Jest tu nieczynny już młyn wodny z lat 20 XX w. Obok niewielki zbiornik retencyjny służący przede wszystkim wędkarzom i nawodnieniu okolicznych łąk. Kilka plaż, kąpielisko.

Do sprzedania parterowy dom letniskowy(częściowo murowany - 91rok i częściowo drewniany 85r) o pow. 54m2 we wsi Barycz z ogrodem na działce budowlanej o pow 917m2.

Nieruchomość składa się z całkowicie rozkładowych pomieszczeń.

- Łazienka z oknem razem z wc o pow 4 m2 nowocześnie urządzona(woda ciepła Bojler elektryczny 100l) ekspozycja okien na pn-wsch
- Kuchnia 6m2 w pełni wyposażona podłoga gres na ścianach glazura , ekspozycja okien na północ
- Salon o pow 12m2 podłoga drewniana, ściany boazeria(całe umeblowanie może zostać w cenie) , ekspozycja okien na południe
- I Sypialnia o pow.12m 2 na podłodze deski drewniane , ściany boazeria
- II Sypialnia o pow.9,5 m2 na podłodze deski drewniane ,ściany boazeria
- I i II Przedpokój o pow 7m2 i 3,7 podłódze deski drewniane w bardzo dobrym utrzymanym stanie, ściany boazeria.

Budynek ogrzewany kominkiem który znajduje się w mniejszym pokoju oraz ogrzewanie elektryczne.

Działka budowlana - ogrodzenie w części metalowe i siatka.

Na działce o powierzchni 917mkw jest ogród bardzo ładnie zagospodarowanym z bardzo dużym placem zabaw dla dzieci i miejscem na basen., szambo przelewowe 2 dreny, oraz studnia z hydrofornią oraz z systemem filtrów.

Na działce znajduje się jeszcze garaż o pow 22m2.

Typ własności: Odrębna własność.

Ogromnym atutem nieruchomości jest piękna okolica, otoczenie lasów a jednocześnie świetny dojazd do Łodzi. Bardzo blisko znajduje się szkoła i sklepy. Polecam wszystkim szukającym miejsca w spokojnej i pięknej okolicy dla rodzinnego wypoczynku wśród lasów. Idealna lokalizacja dla miłośników przyrody.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LDR-DS-1708
Lokalizacja	Dobroń, Barycz
Pow. całkowita [m2]	54,00 m²
Liczba pokoi	3
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	5537.04 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	brak
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	917 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	brak
Woda	ciepła - terma
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Ogrzewanie	KOMINEK

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	12,9,12 m²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, prysznic, lustro
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m²
Podłoga przedpokoi	deska drewniana