

Cena: 420000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie z dużym balkonem, zlokalizowane w Zduńskiej Woli, na Os. Osmolin.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **64 m2** składa się z trzech oddzielnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz ubikacji.

Lokal mieszkalny znajduje się na **2 piętrze** w 4-piętrowym bloku.

W mieszkaniu **został przeprowadzony kapitalny remont** uwzględniający wymianę wszystkich instalacji. W pokojach na ścianach są gładzie gipsowe, a na **podłogach w pokojach panele** oraz w kuchni, łazience i WC płytki nowego typu.

Łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową. W sypialni zabudowana szafa na wymiar. Dodatkowo w przedpokoju szafki na dodatkowe miejsce do przechowywania.

- Salon:
- gładzie, malowane w 2023r
 - podłoga panele
 - wyjście na balkon
 - okna, rolety i parapety jak w przypadku sypialni
 - klimatyzacja
 - na jednej ścianie lamele
 - oprócz kanapy i fotela meble pozostają na wyposażeniu

- Pokój:
- duża zabudowana szafa wykonana przez stolarza
 - gładzie, malowane w 2023r.
 - na podłodze panele wymienione w 2022 roku
 - okna jak w przypadku sypialni, również wszędzie rolety i parapety

- Balon duży loggia
- trawa ale pod spodem glazura, można ją po prostu zdemontować

- Kuchnia:
- nowe meble z 2022 r wykonane przez stolarza, kolor oliwka/kiwi
 - sufit podwieszany z halogenami
 - między meblami mozaika
 - gładź na ścianach
 - duża lodówka (60), zmywarka (60), płyta indukcyjna, piekarnik dwu-komorowy, zabudowana mikrofala

- Sypialnia:
- duża sypialnia: gładź na ścianach, jedna ściana płytki gipsowe
 - okna wymienione na nowe 3 szybowe dąb natural, nowe parapety i rolety dzień-noc (Mielczarek)

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-MS-1423
Lokalizacja	Zduńska Wola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	64,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,00 m²
Piętro	2p
Cena	420 000 PLN
Cena/m2	6562.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

Łazienka oddzielna od WC:

- wszędzie glazura do sufitu
 - sufit podwieszany z halogenami
 - pralka na wyposażeniu (bez suszarki)
- WC (oddzielna od łazienki):
- do sufitu glazura
 - geberit
 - umywalka
 - podwieszany sufit z halogenami

Przedpokój:

- układ w literę L
- podwieszany sufit z halogenami
- część ścian z tynkiem betonowym
- reszta gładź (odświeżone malowanie w 2023r)
- na podłodze glazura

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe i większość mebli wolnostojących. Mieszkanie jest w stanie do zamieszkania.

W Kuchni pozostaje w piekarnik, płyta indukcyjna, okap, lodówka zmywarka oraz zabudowana mikrofalą. Sprzęty posiadają nadal gwarancję.

LOKALIZACJA

Osiedle jest zlokalizowane blisko głównej ulicy handlowej miasta, w pobliżu rynek, szkoła podstawowa i przedszkole. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się przystanki komunikacji publicznej.

Ogrzewanie miejskie plus klimatyzacją, co daje możliwość oszczędności na zużyciu ciepła.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie

C.O. miejskie

Pomieszczenia