

Zdjęcie



Opis

Przytulne jasne i doskonale zlokalizowane mieszkanie w Tomaszowie Mazowieckim na Smugowej

Link do wirtualnego spaceru :

<https://nieruchomosci-kawaciuk.oglasza.pl/mieszkanie409573939vnskf9038490xs.html>

Lokalizacja

Mieszkanie zlokalizowane jest przy spokojnej i cichej ul. Smugowej. W okolicy wiele zadbanych terenów zielonych, tras pieszych i rowerowych.

Komunikacja

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z resztą miasta. W najbliższym sąsiedztwie liczne markety, szkoły podstawowe, przedszkole, szpital.

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się **na drugim piętrze** w trzypiętrowy budynku z **2005 roku**. Osiedle to zostało zaprojektowane w przemyślny, estetyczny i przyjazny mieszkańcom sposób. Klatka schodowa czysta, dobrze utrzymana. Mieszkanie o powierzchni **45,12 mkw** do którego przynależy komórka w piwnicy o powierzchni **4,73 mkw**. Mieszkanie stanowi odrębna własność i administratorem budynku jest **MG Property**. Czynsz administracyjny wynosi **860 zł liczony na 4 osoby** zawiera wszelkie opłaty związane z utrzymaniem lokalu/ centralne ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy, zaliczki na wodę ciepłą i zimną.

Dla kogo ?

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, jednocześnie kładących nacisk na dobrą lokalizację i świetną komunikację. Mieszkanie szczególnie polecam osobom dających gwarancję spokojnego funkcjonowania. Bezpieczne zamknięte osiedle. Przyjemne miejsce do życia.

Mieszkanie idealne dla singla lub pary z dziećmi -osób szukających komfortowego mieszkania. Sprawdzi się jako rentowna inwestycja pod najem długoterminowy.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację !

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-MS-36249
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,12 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,12 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	8754.43 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	Woda zimna, prąd, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła + styropian
Piwnica [m2]	4,73 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	860 PLN
Czynsz zimowy	860 PLN

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2005
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedla mieszkaniowe
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Tarasy	brak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6700 m
Powierzchnia pokoi	12/12/6 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m²
Podłoga przedpokoi	gres