

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Duże 4-pokojowe, widne mieszkanie o bardzo ciekawym rokładzie, w wieżowcu z windą, na osiedlu Wielkopolska z balkonem typu loggia.

Mieszkanie ma bardzo dobry rozkład:

- salon i 3 pokoje,
- kuchnia z oknem,
- duży hol z 2 szafami wnękowymi,
- łazienka z wanną, umywalką i bidetem,
- osobno WC z umywalką,
- balkon loggia z widokiem na zieleń i osiedle

Ściany gładzie gipsowe, bardzo ładny parkiet, okna PCV

W sąsiedztwie szkoły, sklepy, komunikacja miejska autobus i tramwaj,

- WOLNE: od zaraz
- **CENA : 520 000 zł - lokal prezentuje pośrednik, klucze w biurze, umowa na wyłączność.**
- OPŁATY: czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 710 zł (należy doliczyć zaliczki na media zależne od ilości osób)
- + elektryczność i gaz wg zużycia

- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ:** podłoga - parkiet, ściany - gładzie gipsowe: szafa garderoba,
- **SALON:** podłoga - parkiet, ściany - gładzie gipsowe, okna PCV
- **I POKÓJ:** podłoga - parkiet, ściany - gładzie gipsowe, okno PCV

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10073
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Żabieniec, Wielkopolska
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	71,19 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,19 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	7304.40 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oплаты w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, woda ciepła, woda, ogrzewanie, Części wspólne, CO, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	710 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione

- **II POKÓJ:** podłoga - panele, ściany - gładzie gipsowe, okno PCV
- **III POKÓJ:** podłoga - panele, ściany - gładzie gipsowe, okno PCV
- **KUCHNIA:** podłoga - panele, ściany- glazura, gładzie gipsowe, starsze meble kuchenne (szafki stojące i wiszące), kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym, lodówka, zlewozmywak,
- **ŁAZIENKA:** podłoga - terakota, ściany - glazura, wanna, umywalka z szafką, lustro, bidet,
- **WC:** podłoga - terakota, ściany - glazura, sedes,umywalka z szafką
- **BUDYNEK: wieżowiec**
- **ROZKŁAD: rozkładowe, do wszystkich pokoi wejście z korytarza, dodatkowo obecnie przejście pomiędzy salonem i jednym pokojem - można je zabudować płytą karton gips, ponieważ każdy pokój ma też wejście z korytarza**
- BALKON / LOGGIA: loggia w terakocie, z widokiem na zieleń i osiedle
- OKNA PCV,
- MEDIA / OPOMIAROWANIE: miejskie,
- GARAŻ / PARKING: miejsca parkingowe ogólnodostępne przed blokiem,
- PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA: piwnica
- UWAGA ! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba WC	1
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet