

Zdjęcie



Opis

- **OGÓLNIE:** gospodarstwo rolne w Kotlinach w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu Kotliny, działka o powierzchni 6.2999 ha, głównie wydajne łąki, dojazd asfalt, woda, prąd w ulicy przy działce.
- **KSZTAŁT/WYMIARY DZIAŁKI** działka w kształcie nieregularnego prostokąta - patrz mapka,
- **RODZAJE UŻYTKÓW:**
RV - 1.2997 ha
RVI - 0.7887 ha
W-RV - 0.0225 ha,
ŁIV - 2.1326 ha,
ŁV - 0.8167 ha,
W-ŁIV - 0,1898 ha,
Lzr-ŁIV - 1.0478 ha
- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU:** działka jest w miarę płaska,
- **PRZEZNACZENIE:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów działka ma oznaczenia wyżej podane razem z powierzchniami,
- **UZBROJENIE TERENU:** prawdopodobnie woda, prąd - w ulicy przy działce,
- **OGRODZENIE:** działka jest nieogrodzona,
- **ZABUDOWA:** brak

- **OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA:** działka od strony zachodniej graniczy z rzeczką Miazga, od północy droga asfaltowa za którą znajduje się zbiornik Kotliny, od strony południowej podobne grunty rolne, od strony wschodniej wcześniej wydzielona część działki, która w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę - będzie wykorzystana pod zabudowę jednym domem wolno stojącym od strony drogi asfaltowej, poniżej zabudowania - pojedyncze nieduże budynki mieszkalne i gospodarcze, z tej strony ewentualny drugi dojazd, przez działkę przechodzi dawne koryto rzeczki Miazga, działka ok. 30 km od centrum Łodzi,

Zbiornik Kotliny - w bezpośrednim sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi asfaltowej) zbiornik Kotliny utworzony na prawym dopływie Wolbórki – rzece Miazga przepływającej przez gminę Brójce, jego powierzchnia to 22 ha, otoczony działkami letniskowymi jest doskonałym miejscem na spacer (szlak spacerowy dookoła zbiornika) i dla wędkarzy, wyławiających tu takie ryby jak karp, płoć, sandacz, lin, karaś i wiele innych,

- **DOJAZD:** droga asfaltowa wzdłuż zbiornika Kotliny lub droga utwardzona od strony wschodniej,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-GS-10083
Lokalizacja	Brójce, Kotliny
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	62 999,00 m²
Cena	295 000 PLN
Cena/m2	4.68 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak

-UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.