

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu dom wolnostojący o powierzchni 170 mkw położony w miejscowości Rosanów usytuowany na dużej działce o powierzchni 2172 mkw w cichej i spokojnej okolicy. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne.

Dom pobudowany został na działce z lekkim spadkiem co zapewnia niesamowite i nietuzinkowe możliwości jej zagospodarowania. Z salonu rozciąga się przepiękny widok na okolicę (w sąsiedztwie lasy, pola i w większości nowe domy).

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących po pracy ciszę, spokój, sąsiedztwo lasów (mikroklimat), idealne miejsce dla osób uprawiających spacer lub jogging, jeżdżących rowerem bądź uprawiających inne sporty.

Nieruchomość bardzo dobrze położona pod względem komunikacyjnym. W promieniu 2 km znajduje się wjazd na autostradę A2, oraz blisko do węzła Emilia gdzie jest kolejny wjazd na A-2 i na S-14, do Zgierza jest ok. 4km, do Łodzi 10km.

W miejscowości jest min. kościół, są sklepy, boisko, plac zabaw, w okolicy Mosir Malinka, łowisko wędkarskie Ciosenka, stadnina koni itp. W okolicy powstaje Panattoni Park Zgierz, blisko do centrum magazynowego Łučník Las.

Dom o nowoczesnej bryle i funkcjonalnym przemyślanym rozwiązaniu tj. Salon i 4 sypialnie; 2 łazienki, + duże pomieszczenie nad garażem na pokój, gabinet, hobby, wielką garderobę itp.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6794
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PFT-DS-4133
Lokalizacja	Zgierz (gw), Rosanów
Pow. całkowita [m2]	170,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	153,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	669 000 PLN
Cena/m2	3935.29 PLN

Nieruchomość

Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	2 172 m ²
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do wykończenia
Woda	na działce
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	inne
Taras	taras
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo

Dom jest na idealnym etapie dla osób chcących nadać mu swój charakter i dostosować wykończenie pod swoją rodzinę.

Budynek został dobrze rozplanowany względem stron świata – salon i jadalnia z wystawą na południe i zachód, garaż i kotłownia od strony północno-wschodniej.

Powierzchnia użytkowa 153m² + garaż
jednostanowiskowy i kotłownia.

Parter – Salon z jadalnią 32,90m² połączony z kuchnią 11m² z wyjściem na taras; pokój - sypialnia 10,70m², łazienka 4,06m², hall 6,80 + wiatrołap 5,87m², kotłownia 6,65m², garaż 20m².

Poddasze: 3 sypialnie o powierzchni 13m², 13m², 11m² + garderoba z oknem; pokój kąpielowy 9,90m², hall 9m². Nad garażem uzyskano dodatkowy pokój o powierzchni 16m². (powierzchnie po uwzględnieniu skosów, całość jest zdecydowanie większa). Licząc powierzchnie po podłodze dom ma 200m², skosy są wysokie co pozwala na racjonalne wykorzystanie poddasza.

Dom wybudowany z pustaka max 25cm.
Dach kryty dachówką betonową w kolorze antracytowym.
Okna na zewnątrz w kolorze antracytowym.
Rozprowadzona instalacja elektryczna, alarmowa, internetowa, telewizyjna.
Rozprowadzona instalacja CO - podłogówka w całym domu.
Wykonane wylewki z miksokreta.
Wykonane tynki z Knauf Diamant
Elewacja ocieplona styropianem 15cm.

Media: prąd na działce, woda na działce, Szambo 10m³.

Ogrzewanie: można zamontować dowolne np. pompę ciepła, piec elektryczny - duża działka umożliwia zamontowanie fotowoltaiki.

Dojazd: droga utwardzona, do asfaltu ok.200m.

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mailowy. Więcej ofert na naszej stronie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.