

Zdjęcie



Opis

- OGÓLNIE: elegancki wolnostojący dom w Łodzi, na ogrodzonym osiedlu nowych domów, obrzeża Łodzi w kierunku Andrzejowa, umeblowany i wyposażony, 5 pokoi w tym salon z aneksem kuchennym, 3 łazienki, garaż na 2 samochody, duża pięknie zagospodarowana działka, klucze w biurze.

UWAGA: Nabywca domu ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT!
- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !

- UWAGA: W cenie sprzedaży może być umeblowanie niżej opisane i widoczne na zdjęciach !!!

Dom o pow. 260 m², w tym 217 m² powierzchni użytkowej, duża, ładnie zagospodarowana działka o powierzchni 2225 m², prezentacja z Pośrednikiem, klucze w biurze !!!

- OPIS KONDYGNACJI
- PIWNICE: brak
- PARTER: łączna powierzchnia ok. 130 m², w tym wiatrołap, salon połączony z aneksem kuchennym, przedpokój, gabinet, łazienka z wc i z prysznicem, kotłownia z pralnią, garaż na 2 samochody,
- PIĘTRO: łączna powierzchnia ok. 120 m², w tym: korytarz, sypialnia główna z łazienką z sauną i garderobą, sypialnia (2) z garderobą, sypiania (3) z garderobą, łazienka,
- GARAŻ: w bryle budynku, na 2 samochody, możliwe także zaparkowanie dodatkowego samochodu przed garażem, a także na wewnętrznej ulicy zamykanego osiedla,
- STANDARD WYKOŃCZEŃ: na podłogach w holu, salonie, aneksie kuchennym i w łazienkach gres - wszędzie tam gdzie płytki ogrzewanie podłogowe, w gabinecie w sypialniach parkiet, schody drewniane,
- UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-DS-10091
Lokalizacja	Łódź, Widzew, 92-634, Feliksin, Feliksin
Pow. całkowita [m2]	260,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	217,00 m ²
Cena	1 585 000 PLN
Cena/m2	6096.15 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	garaż na dwa samochody
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	2 225 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe

Pomieszczenia

- ANEKS KUCHENNY POŁĄCZONY Z SALONEM: kompletnie umeblowana i wyposażona kuchnia, elementy sufitu podwieszanego, zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik (także piekarnik parowy i mikrofała w jednym), wyspa kuchenna z płytą indukcyjną, 2 krzesła, w jadalni rozkładany stół + 4 krzesła, w salonie duży zestaw narożny wypoczynkowy, szafka telewizyjna, duży telewizor na ścianie, kominek, z salonu wyjście na duży taras z dużą elektrycznie rozsuwaną markizą,

- POKÓJ NA PARTERZE/GABINET: sofa, regał ścienny,

- GŁÓWNA SYPIALNIA: z garderobą i z własną łazienką i sauną - łóżko podwójne, z sypialni wejście do łazienki, a z niej przejście do garderoby,

- SYPIALNIA (II): z garderobą, dziecięca, tapczanik, regał, komoda, biuro z krzesłem,

- SYPIALNIA (III): z garderobą, sofa,

- ŁAZIENKA: ogólna, 2 umywalki, lustro, wanna, sedes, bidet, szafki łazienkowe,

- OTOCZENIE/SĄSIEDZTWO: ogrodzone osiedle 12 nowych domów, miejska komunikacja autobusowa w odległości ok. 500-600m, w bliskim pobliżu szkoła, przedszkole, bank, bankomat, sklepy spożywcze i przemysłowe i budowlane, kościół, pizzeria, bar, kwiaciarnia, dobry komunikacja samochodowa z Łodzią, blisko wyjazd na autostradę odcinek Stryków-Tuszyn,

- ROK BUDOWY/ODBIÓR TECHNICZNY: 2008 r. / po odbiorze technicznym

- STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY: bardzo dobry, do zrobienia drobne naprawy

- RODZAJ MATERIAŁU BUDOWLANEGO (MURY/STROPY/DACH): mury - cegła, stropy - betonowe, dach - dachówka ceramiczna;

- OKNA/DRZWI: okna - PCV, na parterze zewnętrzne rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie,

- ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIE BUDYNKU: tynk szlachetny na styropianie,

- MEDIA/INSTALACJE: miejskie, ogrzewanie + ciepła woda z pieca gazowego II funkcyjnego, wspomagane kominkiem (bez nawiewów na piętro), system solarny do ciepłej wody użytkowej na dachu, ogrzewanie podłogowe w salonie, we wszystkich łazienkach, aneksie kuchennym i w wiatrołapie (wszędzie tam gdzie są płytki podłogowe), ekologiczna oczyszczalnia (opróżnienie 2 razy w roku, jednorazowy koszt ok. 200-250 zł), internet połączony światłowód,

- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/NASADZENIA: duża działka, 2225 m², pięknie urządzona i zagospodarowana działka, elementy małej architektury, zadbane trawniki, rozprowadzone automatyczne podlewanie,

- UWAGA: działka faktycznie składa się z 3 działek, teoretycznie jest ewentualna opcja wydzielenia 2 działek po 600 m² każda i ich osobnej sprzedaży - szczegóły w biurze !!!

- OGRODZENIE/BRAMA: od frontu elementy stalowe na podmurówce, brama metalowa sterowana pilotem, po bokach i z tyłu siatka

- ZABEZPIECZENIA/SYSTEMY ALARMOWE: zamknięte osiedle z bramą sterowaną na pilota, osiedle w pełni wykończone i utrzymywane,

wewnętrzna droga wjazdowa z chodnikiem i z oświetleniem.

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszej stronie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do negocjacji. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być nieaktualna. Proszę o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.