

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży **lokal mieszkalny** o powierzchni **42,40m²**, położony w **Zgierzu** (os. 650-lecia).

Składa się z **2 pokoi**, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Mieszkanie położone na **trzecim** piętrze czteropiętrowego bloku po termomodernizacji.

W pokojach na podłogach parkiet, w łazience terakota, w kuchni i przedpokoju panele. W całym mieszkaniu na ścianach gładzie gipsowe, pomalowane; w kuchni i łazience glazura.

W mieszkaniu dwa małe balkony francuskie.

Wystawa okien: północny-wschód i południowy-zachód.

Wysokość miesięcznych opłat: **274,05zł** opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej (w tym zaliczka na C.O. 203,52zł).

Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (13,62zł/m³), podgrzanie zimnej wody (30zł/m³ + 24zł opłata stała), śmieci (38,00zł za 1osobę).

Energia elektryczna i gaz wg. wskazań liczników.

Mieszkanie widne i ciepłe. Miejsce parkingowe dostępne przed blokiem, na terenie osiedla.

Otoczenie: bloki, parking, zieleń. W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkole, poczta, rynek, stacja PKP Zgierz-Północ (w odległości ok. 900m pieszo). Bardzo dobre połączenia autobusowe dla osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij TUTAJ.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MS-2741**.

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2741
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	42,40 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	6132.08 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, CO
Opłaty wg liczników	Woda zimna, Woda ciepła, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	3,10 m ²
Stan lokalu	odnowione
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	drewniane
Balkon	kratka balkonowa
Liczba balkonów	2
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Wysokość pomieszczeń	2,4500 m
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Podłoga kuchni	panele
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele