

Zdjęcie



Opis

REZERWACJA!

Na sprzedaż mieszkanie z czterema pokojami w Tomaszowie Mazowieckim, zlokalizowane przy ulicy Strzeleckiej.

Lokalizacja:

Okolica otoczona jest rozległymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi. Do aktywnego wypoczynku zachęcają ścieżki rowerowe, tereny do pieszych wycieczek, Arena Lodowa. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się szkoła, przedszkole. Ponadto, na terenie dostępna jest placówka medyczna, apteka, warzywniak oraz plac zabaw dla dzieci. W niedalekiej odległości supermarkety. Lokalizacja ta jest bardzo dobrze skomunikowana.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni **58 mkw** do którego przynależy komórka o powierzchni **2,79 mkw**. Nieruchomość mieści się na II piętrze w czteropiętrowym budynku z 1978 roku. Osiedle to zostało zaprojektowane w przemyślany, estetyczny i przyjazny mieszkańcom sposób.

Mieszkanie stanowi odrębną własność i administratorem jest **Spółdzielnia Przodownik**. Czynsz administracyjny wynosi **637 zł liczony na 1 osobę**, zawiera wszelkie opłaty związane z utrzymaniem lokalu/ centralne ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy, zaliczki na wodę ciepłą i zimną.

Budynek

Blok z ładną elewacją. Klatki schodowe czyste i zadbane, wyposażone w domofony. Ważna informacja dla zmotoryzowanych- dostępność miejsc parkingowych przed blokiem.

Dla kogo?

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, jednocześnie kładących nacisk na dobrą lokalizację i świetną komunikację. Mieszkanie szczególnie polecane osobom dających gwarancję spokojnego funkcjonowania.

Sprawdzi się także jako lokata kapitału – inwestycja pod wynajem.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację !

Telefon: 506 039 725

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-MS-36260
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	329 000 PLN
Cena/m2	5672.41 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆☆
Oplaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, CO
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	2,79 m²
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Rok budowy	1978

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedla mieszkaniowe
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Tarasy	brak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5100 m
Powierzchnia pokoi	15/10/10/6 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	wanna, umywalka
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m²
Podłoga przedpokoi	gres