

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWY, DWUPOKOLENIOWY, NOWOCZESNY DOM NA PIĘKNEJ DZIAŁCE W OTULINIE REZERWATU PRZYRODY MOLEND

Dom parterowy zlokalizowany w Rydzynkach, gmina Tuszyn , z dojazdem drogą asfaltową. Odległość do Łodzi 22 km.
Dom zbudowany w założeniu jako wielopokoleniowy - posiada wspólne wejście, ale wewnątrz naturalnie podzielony na część dla pokolenia rodziców z własnym salonem i tarasem, 2 sypialniami, garderobą i łazienką oraz część dla pokolenia dorosłych dzieci z własnymi pociechami. Również ta druga część posiada salon z tarasem, 2 sypialnie, łazienkę i garderobę.
Wspólnymi pomieszczeniami są: przedsionek, część korytarzy i kuchnia z miejscem do spożywania posiłków.
W domu zainstalowano centralne ogrzewanie na eko-groszek, częściowo podłogowe. Ciepła woda zimą z zasobnika ciepła, latem z bojlera elektrycznego. Dodatkowo na działce studnia głębinowa oraz woda z wodociągu podłączona do domu. Przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Dom zbudowany w 2010 roku z materiałów najwyższej jakości, ocieplony styropianem, tynk zewnętrzny silikonowy, dachówka ceramiczna na dachu.
Powierzchnia zabudowy 249mkw, powierzchnia użytkowa 208 mkw - możliwość zaadaptowania poddasza na cele mieszkalne.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-DS-1478
Lokalizacja	Tuszyn (gw), Rydzynki
Pow. całkowita [m2]	249,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	208,00 m²
Wymiary działki	62 m
Liczba pokoi	6
Cena	1 990 000 PLN
Cena/m2	7991.97 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	cegła + styropian
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	INTERNETOWA
Liczba tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	56,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 998 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD

Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2010
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	centralne
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	38; 21;14;13;14;16 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	11,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, kabina prysznicowa, umywalka
Liczba WC	2
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	kafle
Liczba przedpokoi	1