

Zdjęcie



Opis

DOM JEDNORODZINNY - 94 m² - CENTRUM STRYKOWA , DZIAŁKA 750 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego o powierzchni **94 m²** znajdującego się w **centrum Strykowa**. Nieruchomość znajduje się na pięknie zadbanej i zagospodarowanej działce o **powierzchni 750 m²**.

Dom jest wybudowany z cegły, zadbane, gotowy do wprowadzenia, istnieje możliwość jego rozbudowy by uzyskać poddasze użytkowe.

Budynek składa się :

- z dwóch pokoi o powierzchni 19,5 m² oraz 14,5 m²,
- salonu z aneksem kuchennym - 20 m²,
- łazienki - 5 m²,
- korytarza - 9,5 m²
- kotłowni - 5,5 m².

Ogrzewany jestem centralnym ogrzewaniem zasilanym piecem węglowo-drzewnym. Istnieje możliwość podłączenia gazu, gdyż gazociąg znajduje się w drodze.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim centrum Strykowa, co zapewnia doskonałą komunikację oraz wygodny dostęp do sklepów, szkół i urzędów, jednocześnie jednak położona jest przy mniej uczęszczanej ulicy, co z kolei zapewnia ciszę i spokój.

Pięknie zadbane ogród znajdujący się w głębi działki stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku i relaksu.

Na działce znajduje się również blaszany garaż o powierzchni około **15 m²**, obecnie służący jako składzik na narzędzia.

- Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu **7MN/U** stanowiącym iż:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki pomocnicze, urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy;
 - 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;

Zapraszamy!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-230
Lokalizacja	Stryków
Pow. całkowita [m2]	94,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	94,00 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	545 000 PLN
Cena/m2	5797.87 PLN

Nieruchomość

Technologia budowlana	cegła
Garaż	blaszak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	750 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	400 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	200 m
Odl. do przedszkola [m]	70 m
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---