

Zdjęcie



Opis

DOM 70² oraz DZIAŁKA - SIEDLISKO - ok 5000 m² - ZAGŁOBA GM. STRYKÓW

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o powierzchni ok **5000 m²** z możliwością zabudowy w miejscowości **Zagłoba** koło Strykowa.

Na działce znajdują się **dom o powierzchni 70 m²**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz wiatrołapu. Budynek jest w dużej części wyremontowany. Położony jest nowy dach z blachy, zostały wymienione okna, instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Łazienka jest w pełni wyposażona oraz wykończona, w dwóch pokojach jest położona gładź. Reszta pomieszczeń wymaga jeszcze wykończenia.

Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** o powierzchni około **150 m²**.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach **110 m na 46 m**, położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana. W głębi działki znajdują się niewielki, ale urokliwy staw.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pełnej terenów zielonych oraz lasów, otoczona pojedynczymi zabudowaniami jednorodzinnymi i gospodarstwami.

- Teren działki został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolach **4.4 RM**:
- a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

W odległości około 4 km znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy oraz kościół.

Nieruchomość leży w odległości około 10 km od Strykowa; 17 km od Zgierza i 18km od Główna.

Istnieje możliwość dokupienia działki rolnej leżącej bezpośrednio przy nieruchomości o powierzchni około 2.6 ha.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-231
Lokalizacja	Stryków (gw), Ciołek, Zagłoba
Pow. całkowita [m2]	70,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,00 m ²
Wymiary działki	110 x 46 m
Liczba pokoi	2
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	5285.71 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	5 000 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Dojazd	asfalt
Odl. do sklepu [m]	4 000 m
Odl. do szkoły [m]	4 000 m
Odl. do przedszkola [m]	4 000 m

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.