

Zdjęcie



Opis

- OGÓLNIE: działka leśna położona w miejscowości Emilewo przy trasie Warszawa-Poznań, w całości zalesiona, prąd na działce - OPCJA ZABUDOWY oraz SZANSA NA UZYSKANIE DOPLAT UNIJNYCH !!!

UWAGA!!! KUPUJĄCY 0% PROWIZJI !!! OFERTA WYSTAWIONA PRZEZ WŁAŚCICIELA. W PRZYPADKU CHĘCI OGŁĘDZIN OFERTY PROSIMY O KONTAKT Z POŚREDNIKIEM.

- **KSZTAŁTWYMIARY DZIAŁKI:** nieforemny prostokąt o wymiarach od strony trasy 46m, wymiar pod kątem prostym 41m (szerokość) x 262m,
- **STRONA ŚWIATA OD WJAZDU:** północ
- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU:** płaskie

- **PRZEZNACZENIE:** Zapis z z zaświadczenia z mpzp: R/RL - uprawy polowe pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki.

takie zapisy w mpzp umożliwiają zabudowę (we frontowej części działki był kiedyś budynek mieszkalny i zabudowania rolnicze) oraz stwarzają szanse na uzyskanie dopłat unijnych, w 2023 r. na działki leśne i przeznaczone pod zalesienie dopłaty z funduszy unijnych były w wysokości do 18 tys/ha

- **UZBROJENIE TERENU:** media - prąd przez działkę we frontowej części przechodzi linia niskiego napięcia z której zasilony jest budynek mieszkalny na działce w sąsiedztwie,
- **OGRODZENIE:** brak
- **ZABUDOWA:** brak,
- **NASADZENIA/DRZEWOSTAN:** drzewa iglaste oraz liściaste - brzoza,

- **OTOCZENIE/SĄSIEDZTWO:** z jednej strony działka wykorzystywana pod uprawy rolne - za nią działka zabudowana, z drugiej strony i z tyłu podobna działka leśna,

- **DOJAZD:** trasa Warszawa-Poznań, jest zjazd na drogę polną od frontu działki,

- **UWAGA !** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-GS-10096
Lokalizacja	Grzegorzew, Barłogi, Emilewo
Przeznaczenie działki	leśna
Pow. całkowita [m2]	11 400,00 m²
Wymiary działki	46x262 m
Cena	50 000 PLN
Cena/m2	4.39 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.