

Cena: 1150000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy, kompletnie umeblowany i wyposażony, 2-poziomowy loft w unikalnej inwestycji LOFTY "U Scheiblera", ogrodzony, strzeżony teren, miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym pod budynkiem z komórką lokatorską, portiernia przy wejściu.

KUPUJĄCY 0% prowizji !!!

UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ - LOKAL PREZENTUJE POŚREDNIK !!!

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT!
- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !

- CENA MIESZKANIA - 1150 000 zł
- CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO W GARAŻU - 40 tys.
- CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ - 10 tys.

Link do wirtualnej wizyty (zdjęcia kamerą 360° umożliwiają obejrzenie pomieszczeń od wewnątrz) - <https://panoramy.galactica.pl/virgo/443220>

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze
- **OPLATY EKSPLOATACYJNE:** opłata do wspólnoty 1041,29 zł, (w tym min. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, ochronę, utrzymanie części wspólnych, opłata za miejsce parkingowe i komórkę lokatorską) + prąd wg zużycia + ewentualnie telewizja kablowa/satelitarna + internet - w budynku Toya,
- **MEDIA / OPIOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, wszystkie media

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10100
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście, Tymienieckiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	138,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	138,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	1 150 000 PLN
Cena/m2	8333.33 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 050 PLN

opomiarowane, także ogrzewanie - pomierniki na kaloryferach,

- OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):

I poziom:

- **SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM:** olbrzymi salon, który w najwyższym punkcie ma 6m wysokości, duże okna typu witryna bardzo dobrze doświetlające całą powierzchnię (dodatkowo okna dachowe), na podłodze parkiet, w salonie skórzany komplet wypoczynkowy (narożnik + ława skórzana), szezłąg, szafka pod telewizory, telewizor 42", zestaw kina domowego,
- **ANEKS KUCHENNY + JADALNIA:** całość połączona z salonem, w jadalni stół z blatem szklanym + 4 krzesła, kuchnia z wyspą (indukcyjna, 4-palnikowa płyta grzewcza), kompletnie umeblowana i wyposażona, lodówka z zamrażarką, zmywarka, wbudowana kuchenka mikrofalowa i piekarnik, komplet garnków sztućców itp., duża szafa z 5 drzwiami przesuwными, odkurzacz, deska do prasowania, żelazko, zestaw do sprzątania (mop itp..)
- **HOL WEJŚCIOWY:** schody na górę wyłożone płytami aluminiowymi,
- **WC:** oryginalne wykończenie, płyty aluminiowe na podłodze i na ścianach, umywalka, sedes typu Geberit,

- II poziom:** 2 sypialnie na antresoli, otwarte na ścianę z oknami, oddzielone barierkami, w głównej okna dachowe,
- **SYPIALNIA I:** na podłodze wykładzina, szafa typu Komandor z drzwiami przesuwными, okna dachowe od strony wschodniej (zainstalowane rolety przeciwsłoneczne), łóżko podwójne z 2 toaletkami, szezłąg, 2 fotele, ława,
- **SYPIALNIA II/ GABINET:** na podłodze wykładzina, kanapa rozkładana, biurko, krzesło na kółkach,
- **ŁAZIENKA Z WC:** umywalka z lustrem z oświetleniem, sedes, prysznic z deszczownią, pralka,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłodze w salonie parkiet, w holu wejściowym gres szklwiony, w sypialniach na antresoli wykładziny, terakota w łazience na górze, w łazience na dołu oryginalne wykończenie z blachy aluminiowej, na ścianach gładzie gipsowe, okna dachowe drewniane, całość bardzo gustownie wykończona.
- W CENIE KOMPLETNE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE !!!

- **BUDYNEK:** odrestaurowany i przerobiony na mieszkania budynek pofabryczny z XIX w. dawnej przędzalni Karola Scheiblera, całość oryginalnie przerobiona na luksusowy kompleks mieszkalny z windami i parkingiem wielostanowiskowym pod budynkiem, na terenie kompleksu 2 sklepy spożywcze - delikatesy Fabryczna i Żabka, 2 restauracje, 2 kawiarnie, pub, w budynku fryzjer, kosmetyczka, bardzo dobrze wyposażony gabinet stomatologiczny (też implanty),

- **ROZKŁAD:** tak,
- **USYTUOWANIE W BUDYNKU:** środkowe,
- **BALKON / LOGGIA:** brak,
- **OKNA** - oryginalne duże okna typu witryna / **DRZWI:** zewnętrzne antywłamaniowe,
- **WYSTAWA OKIENNA:** płd, okna dachowe w sypialniach od strony wschodniej i zachodniej,

Okna	witryna
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	2007
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	4
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	6 m
Podłogi pokoi	gres, wykładzina
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk
Liczba WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet

- **BEZPIECZEŃSTWO:** cały teren jest chroniony - portiernia przy głównym wejściu do budynku, 12 obchodów na dobę części wspólnych i garażu wielostanowiskowego, domofony przy głównych drzwiach wejściowych do budynku, wszystkie pozostałe drzwi wejściowe do budynku zamknięte od zewnątrz - możliwe wyjście z wewnątrz,

- **GARAŻ:** miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym pod budynkiem, brama wjazdowa na pilota,

- **KOMÓRKA LOKATORSKA:** tak, pomieszczenie o pow. 10,52m w garażu wielostanowiskowym, za miejscem parkingowym przynależnym do mieszkania,

- **UWAGA: miejsce parkingowe i komórka lokatorska uregulowane w osobnej księdze wieczystej !!!**

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.