

## Zdjęcie



## Opis

Najem lokalu użytkowego o powierzchni **58,92m<sup>2</sup>** położonego w suterenie bloku, mieszczącego się **w Zgierzu, przy ul. 1 Maja**, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Kilińskiego. W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia: jedno o pow. **ok 30m<sup>2</sup>**, drugie o pow. **ok 18m<sup>2</sup>**, łazienka z WC o pow. **ok. 4m<sup>2</sup>**, kuchnia o pow. **ok. 4m<sup>2</sup>**, korytarz o pow. **ok. 3m<sup>2</sup>**. Wysokość pomieszczeń 2,20m.

Wykończenie: na podłodze - terakota, ściany - gładź gipsowa pomalowana, w łazience z WC na podłodze terakota, na ścianach glazura. Lokal **nie wymaga nakładów finansowych**.

Doskonałe miejsce na: biuro, ubezpieczenia, gabinet oferujący kompleksowe usługi z zakresu: fryzjerstwa, kosmologii itp. Bardzo dobra lokalizacja. Lokal posiada duże okna co znacząco doświetla pomieszczenia oraz daje możliwość umieszczenia dodatkowej reklamy. Teren ogrodzony, wjazd poprzez bramę przesuwającą, sterowaną pilotem.

**Media:** C.O., woda (sieć miejska), energia elektryczna, kanalizacja.

**Oplaty:** czynsz najmu - **1200 zł/brutto** (dla właściciela), **kaucja: 2000 zł**. Dodatkowe opłaty: czynsz do Wspólnoty **676,84zł** (w tym zaliczka na C.O. 353,52zł), zimna woda **13,62zł/m<sup>3</sup>**, podgrzanie **26,00zł/m<sup>3</sup>**, śmieci **12,73zł/m<sup>3</sup>**.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#).

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **LW-2742**

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602
	<a href="mailto:biuro@afkpol.com">biuro@afkpol.com</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2742
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	58,92 m <sup>2</sup>
Piętro	suterena
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 200 PLN
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	20.37 PLN

## Nieruchomość

Oplaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	677 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Woda	tak - miejska
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Podłogi	terakota

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,2000 m
Liczba pomieszczeń biurowych	2
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1