

**Cena: 260000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni 1998m<sup>2</sup> położona w miejscowości **Rosanów** (gm. Zgierz). Działka składa się z dwóch geodezyjnie wydzielonych działek o powierzchni **1000m<sup>2</sup>** oraz **998m<sup>2</sup>**, ogrodzonych razem (ogrodzenie wymaga naprawy lub wymiany). Kształt: prostokąt, o wymiarach: dłuższe boki ok. 57m, krótsze ok. 35m. Teren płaski, zalesiony. Dojazd asfaltem, ostatnie ok. 700m drogą gruntową. Obie działki posiadają dostęp do drogi z dwóch stron.

Media : **prąd na działce** (aktualnie odłączony), woda w ulicy, gaz – projektowany.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce znajduje się domek holenderski, osadzony na metalowych podporach. Składa się z dwóch pomieszczeń.

W sąsiedztwie domy mieszkalne, całoroczne oraz zabudowa letniskowa. Działka położona w spokojnej okolicy. Do centrum Zgierza ok.7km, do wjazdu na autostradę ok.2km.

Zapraszamy do oglądania!

Sygnatura oferty w biurze: GS-2747.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2747
Lokalizacja	Zgierz (gw), Rosanów
Pow. całkowita [m2]	1 998,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	35 x 57 m
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	130.13 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w trakcie prowadzenia
Woda	w ulicy
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy