Zgierz, Centrum - lokal na sprzedaż

Cena: 320000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal pod działalność, **w Zgierzu, w centrum miasta.** Powierzchnia lokalu **ok.50m^2**. Lokal znajduje się na I piętrze budynku handlowo- usługowego.

Składa się z trzech pomieszczeń:
- biuro (pow. ok.40m^2)
- poczekalnia (pow. ok.5m^2)
- część sanitarna (pow. ok.4,5m^2).

Istnieje możliwość podzielenia powierzchni biurowej na dwa mniejsze pomieszczenia (każde z nich z oknem).
W budynku znajduje się market, kancelaria notarialna i adwokacka oraz inne lokale usługowe.
Media: centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja. W pomieszczeniu biurowym- klimatyzacja.
Opłaty do Wspólnoty ok.550zł. Dodatkowo: CO, woda według zużycia, (płatne zaliczkowo w opłatach do wspólnoty), energia elektryczna według wskazań licznika.

Bardzo dobre połączenie z Łodzią - przystanek autobusowy oraz tramwajowy. Budynek usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy miasta, z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszych.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij TUTAJ.

Sygnatura oferty w biurze: **LS-2762.**

Zapraszamy do oglądania! UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon komórkowy	607352602
	biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LS-2762
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Pow. całkowita [m2]	50,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,50 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	320 000 PLN
Cena/m2	6400.00 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	OGRZEWANIE
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	c.o.
Usytuowanie	jednostronne
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Liczba pomieszczeń biurowych	1
Powierzchnia	

pomieszczeń biurowych od [m2]	40,00 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	1