

**Cena: 2000000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Zgierz - TEREN INWESTYCYJNY pod budownictwo wielorodzinne w pobliżu centrum.

Przedstawiamy państwu ofertę sprzedaży terenu inwestycyjnego.

Nieruchomość ta to doskonale zlokalizowana w pobliżu centrum Zgierza działka gruntu o pow. 4800m2.

Przybliżone wymiary 65 x 74 m

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium przewiduje tereny MW – budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Doskonała lokalizacja – blisko centrum miasta. Regularny kształt dający możliwość swobodnego kształtowania zabudowy.

Działka usytuowana w głębi, oddalona od ulicy, obok zielone tereny, rozwinięta infrastruktura miejska – to kilka przykładowych atutów dla przyszłych potencjalnych nabywców mieszkań.

Przedmiotem oferty jest prawo własności działki gruntu wraz z naniesieniami.

Naniesienia to:

1. 3-kondygnacyjny budynek produkcyjno – usługowo – biurowy, wraz z jednokondygnacyjną przybudówką, usytuowany w granicy działki
2. parterowy budynek magazynowy, posadowiony częściowo w granicy działki
3. Parterowy budynek biurowy

Teren w części utwardzony.

Szczegółowe informacje uzyskacie Państwo w naszym biurze. Zapraszamy !!!!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	2865
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	VAR-GS-701
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	4 800,00 m <sup>2</sup>
Cena	2 000 000 PLN
Cena/m2	416.67 PLN

**Nieruchomość**

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka