Zgierz, Centrum - obiekt na sprzedaż

Cena: 2000000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAR-BS-703
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	2 676,00 m²
Cena	2 000 000 PLN
Cena/m2	747.38 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Możliwość parkowania	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Opis

Do sprzedania nieruchomość o charakterze produkcyjno - usługowym w pobliżu centrum Zgierza.
Przedstawiamy państwu ofertę sprzedaży nieruchomości o charakterze produkcyjno - usługowym.
Nieruchomość ta to doskonale zlokalizowana w pobliżu centrum Zgierza działka gruntu o pow. 4800m2, na której usytuowane są budynki o charakterze produkcyjno – usługowo – magazynowo – biurowym.
Przedmiotem oferty jest prawo własności działki gruntu wraz z naniesieniami.

Teren w części utwardzony.

Naniesienia to:

1. 3-kondygnacyjny budynek produkcyjno – usługowo – biurowy, wraz z jednokondygnacyjną przybudówką, usytuowany w granicy działki
Pz = 714 m2
Pu = 1726 m2
Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Stropy międzykondygnacyjne w części drewniane, w części żelbetowe. Schody żelbetowe.
Drzwi zewnętrzne PCV. Okna PCV w całym budynku.
Budynek wyposażony w windę towarowo – osobową.
Instalacje: wodna, kanalizacja sanitarna, en. elektrycznej siły i światła, odgromowa, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Ogrzewanie z sieci miejskiej.

2. parterowy budynek magazynowy, posadowiony częściowo w granicy działki
Pz = 975 m2
Pu = 812 m2
Budynek murowany z cegły ceramicznej, stropodach w części o konstrukcji drewnianej, w części betonowy na belkach stalowych.
Instalacje: wodna, en. elektrycznej

3. Parterowy budynek biurowy
Pz = 167 m2
Pu = 138 m2
Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropodach o konstrukcji drewnianej. Sufity podwieszone. Posadzki – terakota.
Instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, co.

4. Budynek podstacji elektrycznej
Pz = 48 m2
Pu = 42 m2
Budynek murowany z cegły ceramicznej.. Stropodach żelbetowy.
Posadzka cementowa.
Instalacje: energii elektrycznej

5. Wiata stalowa
Pz = 165 m2
Pu = 165 m2
Konstrukcja stalowa. Dach pokryty blachą. Posadzka cementowa.

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Studium przewiduje tereny MW – budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.
Doskonała lokalizacja – blisko centrum miasta.

Dodatkowe informacje uzyskacie Państwo w naszym biurze. Zapraszamy !!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.