

Czynsz najmu: 24084.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia nieruchomość o charakterze produkcyjno - usługowym w pobliżu centrum Zgierza.

Przedstawiamy państwu ofertę najmu nieruchomości o charakterze produkcyjno - usługowym. Nieruchomość ta to doskonale zlokalizowana w pobliżu centrum Zgierza działka gruntu o pow. 4800m2, na której usytuowane są budynki o charakterze produkcyjno – usługowo – magazynowo – biurowym. Przedmiotem oferty jest prawo własności działki gruntu wraz z naniesieniami.

Teren w części utwardzony.

Proponowane stawki czynszu najmu od 6,- do 10 zł/m2 (zależne od standardu i funkcji).

Naniesienia to:

1. 3-kondygnacyjny budynek produkcyjno – usługowo – biurowy, wraz z jednokondygnacyjną przybudówką, usytuowany w granicy działki
Pz = 714 m2
Pu = 1726 m2
Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Stropy międzykondygnacyjne w części drewniane, w części żelbetowe. Schody żelbetowe.
Drzwi zewnętrzne PCV. Okna PCV w całym budynku.
Budynek wyposażony w windę towarowo – osobową.
Instalacje: wodna, kanalizacja sanitarna, en. elektrycznej siły i światła, odgromowa, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Ogrzewanie z sieci miejskiej.

2. parterowy budynek magazynowy, posadowiony częściowo w granicy działki
Pz = 975 m2
Pu = 812 m2
Budynek murowany z cegły ceramicznej, stropodach w części o konstrukcji drewnianej, w części betonowy na belkach stalowych.
Instalacje: wodna, en. elektrycznej

3. Parterowy budynek biurowy
Pz = 167 m2
Pu = 138 m2
Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropodach o konstrukcji drewnianej. Sufity podwieszone. Posadzki – terakota.
Instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, co.

4. Budynek podstacji elektrycznej
Pz = 48 m2

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAR-BW-704
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	2 676,00 m²
Czynsz najmu	24 084 PLN
Cena/m2	9.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	4 800 m²
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Możliwość parkowania	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Pu = 42 m2

Budynek murowany z cegły ceramicznej.. Stropodach żelbetowy.

Posadzka cementowa.

Instalacje: energii elektrycznej

5. Wiata stalowa

Pz = 165 m2

Pu = 165 m2

Konstrukcja stalowa. Dach pokryty blachą. Posadzka cementowa.

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium przewiduje tereny MW – budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Doskonała lokalizacja – blisko centrum miasta.

Dodatkowe informacje uzyskacie Państwo w naszym biurze. Zapraszamy

!!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.